Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ДУМА АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

от 28 декабря 2018 г. N 85-МПА

ПРАВИЛА

ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Принят

Думой Арсеньевского

городского округа

26 декабря 2018 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Муниципального правового [акта](consultantplus://offline/ref=6594EE72A644EDC330D169B924B1F69602A2F16520C208DFDE8451A6992FF1BBFC42A710809807EC21E17649DAF7FB19DBFD73497BC95CE49FACEAF7iDX7F)  Думы Арсеньевского городского округа  от 27.03.2020 N 174-МПА) |  |

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящие Правила благоустройства территории Арсеньевского городского округа (далее - Правила) разработаны на основе законодательства Российской Федерации, [Устава](consultantplus://offline/ref=6594EE72A644EDC330D169B924B1F69602A2F16520C00FD3DA8551A6992FF1BBFC42A71092985FE023E36848DDE2AD489DiAX9F) Арсеньевского городского округа (далее - городского округа) и иных муниципальных правовых актов городского округа.

2. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению требования в сфере благоустройства, в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, порядок уборки и содержания городских территорий и объектов благоустройства, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; требования по организации благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм); порядок участия собственников, пользователей или владельцев земель, зданий (помещений в них), строений и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий.

3. Принимаемые администрацией городского округа правовые акты по организации благоустройства, содержания территорий городского округа и объектов благоустройства должны соответствовать настоящим Правилам.

Глава II. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

1. Благоустройство территории - комплекс предусмотренных Правилами мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

2. Брошенный автотранспорт - транспортное средство, от которого собственник в установленном законом порядке отказался, не имеющее собственника, собственник которого неизвестен.

3. Безнадзорное животное - кошка, собака, а также животные-компаньоны, владелец которых неизвестен или неизвестно место его пребывания.

4. Вывески - информационные конструкции, размещаемые на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях (внешних ограждающих конструкциях) зданий, сооружений, включая витрины, внешние поверхности нестационарных торговых объектов с целью информирования населения о месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащие сведения, предусмотренные действующим законодательством, в том числе настоящими Правилами.

5. Газон - участок дворовой, придомовой или уличной территории, предназначенный для высадки (произрастания) травы, цветов, древесно-кустарниковой растительности.

6. Дендроплан - чертеж, отображающий расположенные на участке зеленые насаждения, строения и сооружения, а также границы участка.

7. Домашние животные - кошка, собака, а также животные-компаньоны, принадлежащие лицу на праве собственности либо на ином законном праве, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и не являющиеся безнадзорными.

8. Дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

9. Животные-компаньоны - непродуктивные животные, к которым человек испытывает привязанность и которых содержит в домашних условиях без цели извлечения прибыли.

10. Закрепленная территория - территория, которая находится на обслуживании юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей на основании схем границ прилегающих территорий.

11. Захоронение отходов - изоляция отходов, не подлежащих дальнейшей утилизации, в специальных хранилищах в целях предотвращения попадания вредных веществ в окружающую среду.

12. Зеленые насаждения - древесная, кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения, расположенная на территории городского округа.

13. Индивидуальная застройка - группы индивидуальных жилых домов с отведенными территориями (земельными садово-огородными участками и/или палисадниками, надворными хозяйственными и иными постройками), участки регулярной малоэтажной застройки усадебного типа.

14. Испарительная площадка - площадка, используемая для приема ливневых и сточных вод.

15. Контейнер - стандартная емкость для сбора твердых коммунальных отходов, мусора объемом 0,6 - 1,5 куб. м.

16. Красная линия - линия, которая обозначает существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

17. Критерии оценок состояния уборки и санитарного содержания территорий - показатели (средний процент нарушений), на основании которых производится оценка состояния уборки и содержания территории городского округа.

18. Крупногабаритные отходы (далее - КГО) - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах.

19. Кювет - небольшая канава, выемка трапецеидальной формы вдоль обочины автомобильной дороги.

20. Ливневая канализация - инженерное сооружение, включающее систему трубопроводов, коллекторов, каналов и сооружений на них для пропуска (сброса, приема и отведения) дождевых и талых вод, а также сточных вод: производственных вод от полива, мытья улиц и транспортных машин; отвода поверхностных вод с территорий предприятий, учреждений, организаций и из систем внутренних водостоков зданий; приема воды из дренажных систем; приема производственных вод, допускаемых к пропуску без специальной очистки.

21. Малые архитектурные формы (далее - МАФ) - искусственные элементы городской и садово-парковой среды (скамьи, урны, беседки, ротонды, перголы, трельяжи, арки, скульптуры из растений, декоративные ограды и ограждения, садово-парковая мебель, светильники, вазоны для цветов, рокарии, скульптуры, мостики), используемые для дополнения художественной композиции и организации открытых пространств.

(п. 21 в ред. Муниципального правового [акта](consultantplus://offline/ref=6594EE72A644EDC330D169B924B1F69602A2F16520C208DFDE8451A6992FF1BBFC42A710809807EC21E17649D9F7FB19DBFD73497BC95CE49FACEAF7iDX7F) Думы Арсеньевского городского округа от 27.03.2020 N 174-МПА)

22. Мечение домашних животных - нанесение информации, позволяющей идентифицировать домашнее животное, посредством таврения, чипирования либо других способов в соответствии с действующим законодательством.

23. Мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы.

24. Несанкционированная свалка отходов - территория, используемая, но не предназначенная для размещения на ней отходов.

25. Нестационарные информационные щиты - информационные щиты с площадью одной стороны не превышающей 1,5 кв. м, размещаемые в пешеходных зонах и на тротуарах в пределах 5 метров от входа в предприятие в часы работы предприятий.

26. Обезвреживание отходов - уменьшение массы отходов, изменение их состава, физических и химических свойств (включая сжигание и (или) обеззараживание на специализированных установках) в целях снижения негативного воздействия отходов на здоровье человека и окружающую среду.

27. Общественные туалеты - сооружения (стационарные, передвижные, биотуалеты), отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям с соответствующим оборудованием и инвентарем (урны, туалетная бумага, электро- или бумажные полотенца, крючки для верхней одежды и т.д.), и предназначенные для оказания санитарно-гигиенических услуг населению на платной и (или) бесплатной основе.

28. Объект улично-дорожной сети - элемент транспортной инфраструктуры городского округа, располагающийся на территории общего пользования, определенный "красными линиями", основным назначением которого является движение транспорта и пешеходов.

29. Объекты благоустройства территории - территории городского округа, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, территории административных округов и районов городских округов, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории городского округа.

К объектам благоустройства городского округа относятся искусственные покрытия поверхности земельных участков, иные части поверхности земельных участков в общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах, не занятые зданиями и сооружениями, в том числе площади, улицы, проезды, дороги, скверы, аллеи, внутридворовые пространства, парки, городские леса, лесопарки, детские и спортивные площадки, площадки для размещения аттракционного оборудования, хозяйственные площадки и площадки для выгула домашних животных; рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории особо охраняемых природных объектов и земель историко-культурного значения, а также кладбища; зеленые насаждения, газоны; мосты, пешеходные тротуары, иные дорожные сооружения и их внешние элементы; территории и капитальные сооружения станций (вокзалов) всех видов транспорта; сооружения и места для хранения и технического обслуживания автомототранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, парковки, автозаправочные станции, моечные комплексы; технические средства регулирования дорожного движения; устройства наружного освещения и подсветки; фасады зданий, строений и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий, строений и сооружений, в том числе порталы арочных проездов, кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, эркеры, лоджии, карнизы, столярные изделия, ставни, водосточные трубы, наружные радиоэлектронные устройства, светильники, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, адресные таблицы (указатели наименования улиц, номеров домов); заборы, ограды (временные ограждения зоны производства работ), ворота; малые архитектурные формы, уличная мебель и иные объекты декоративного и рекреационного назначения, в том числе произведения монументального декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стеллы), памятные доски, фонтаны, скамьи, беседки, эстрады, цветники; объекты оборудования детских и спортивных площадок; предметы праздничного оформления; сооружения и временные нестационарные объекты, в том числе торговые объекты, специально приспособленные для торговли автомототранспортные средства, лотки, палатки, торговые ряды; отдельно расположенные объекты уличного оборудования, в том числе оборудованные посты контрольных служб, павильоны и навесы остановок общественного транспорта, малые пункты связи, объекты для размещения информации и рекламы (включая тумбы, стенды, табло, уличные часовые установки и другие сооружения или устройства), общественные туалеты, урны и другие уличные мусоросборники; места, оборудование и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе для сбора и вывоза мусора, отходов производства и потребления; рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории производственных объектов и зон, зон инженерной инфраструктуры, зон специального назначения, а также соответствующие санитарно-защитные зоны; наружная часть производственных и инженерных сооружений; иные объекты, в отношении которых действия субъектов права регулируются установленными законодательством правилами и нормами благоустройства.

30. Объекты размещения отходов - специально оборудованные сооружения, предназначенные для размещения отходов (полигон, шламохранилище, в том числе шламовый амбар, хвостохранилище, отвал горных пород и другое) и включающие в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов.

31. Объекты захоронения отходов - предоставленные в пользование в установленном порядке участки недр, подземные сооружения для захоронения отходов I - V классов опасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах.

32. Объекты хранения отходов - специально оборудованные сооружения, которые об устроены в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначены для долгосрочного складирования отходов в целях их последующих утилизации, обезвреживания, захоронения.

33. Объект строительства - сооружение или группа сооружений, объединяемых единым функциональным назначением или технологическим процессом, строительство которого выполняется по разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации.

34. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории городского округа, обеспечивающий формирование среды с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды.

35. Озелененная территория - территория общего пользования, на которой произрастают древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения.

36. Остановочный пункт - место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств.

37. Отведенная территория - часть территории городского округа, предоставленная в установленном порядке юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам на праве собственности, аренды, ином праве пользования.

38. Отходы производства и потребления (далее - отходы) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6594EE72A644EDC330D177B432DDA89901A1A66E20C2008C84D957F1C67FF7EEAE02F949C1DE14EC23FF7449DDiFXDF) от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".

39. Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости об устроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

40. Поглощающий колодец - колодец, предназначенный для поглощения фекальных, сточных и дренажных вод почвой.

41. Подтопление - подъем уровня грунтовых вод, вызванный повышением горизонта вод в реках, водохранилищах, затопление водой участка дороги, части территорий от атмосферных осадков, снеготаяния, некачественно уложенного асфальтобетонного покрытия дорог, тротуаров, сброса или утечки воды из инженерных систем и коммуникаций, неисправности либо нарушения правил обслуживания водоприемных устройств и сооружений поверхностного водоотвода, препятствующее движению пешеходов, автотранспорта, городского пассажирского автотранспорта.

42. Придомовая территория - участок около жилого многоквартирного здания, включающий пешеходные пути ко входам, подъезды к дому и площадки для жильцов данного дома - детские, спортивные, для отдыха, для контейнеров, для выгула собак и т.п.

43. Прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам земельного участка, здания, сооружения, многоквартирного жилого дома, индивидуально го ограждения, строительной площадке, торговым объектам (стационарным, нестационарным), объектам организации общественного питания, инженерным сетям и иным объектам, находящимся в собственности, владении, пользовании у юридических или физических лиц, индивидуальных предпринимателей, с газонами, малыми архитектурными формами, иными объектами благоустройства и озеленения.

44. Прилотковая зона - расстояние от проезжей части дороги по внешней кромке кювета или на расстоянии 2 м от внешнего края проезжей части дороги, прилотковой зоной проезжей части с тротуарами считается зона по внешней кромке тротуара, если тротуар совмещен с проезжей частью.

45. Проезжая часть - элемент дороги, предназначенный для движения безрельсовых транспортных средств.

46. Противогололедные материалы (далее - ПГМ) - твердые (сыпучие) или жидкие дорожно-эксплуатационные материалы (фрикционные, химические) или их смеси, применяемые для борьбы с зимней скользкостью на автомобильных дорогах и улицах.

47. Разукомплектованный автотранспорт - автотранспорт, у которого отсутствуют кузовные детали (капот, крышка багажника, двери, какая-либо из частей транспортного средства), стекла и колеса, включая сгоревшие, в состоянии, при котором невозможна его дальнейшая эксплуатация.

48. Размещение отходов - хранение и захоронение отходов.

49. Рекламные конструкции - щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также на остановочных пунктах движения общественного транспорта в целях распространения рекламы.

50. Сельскохозяйственные животные - крупный рогатый скот, свиньи, лошади, овцы, козы, и животные, специально выращенные и используемые для получения (производства) продуктов животного происхождения (продукции животноводства), а также в качестве транспортного средства или тяговой силы.

51. Сетедержатели - организации, обслуживающие инженерные коммуникации.

52. Снежный вал - накопление снега в виде продольного вала высотой не более 0,5 м, образованного в результате сдвигания снега с дорожного покрытия.

53. Содержание территории - комплекс мероприятий, проводимых на отведенной, закрепленной и прилегающей территориях, связанных с уборкой территории, очисткой и восстановлением решеток ливневой канализации, поддержанием в чистоте и проведением своевременного ремонта фасадов зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, зеленых насаждений, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке и являющихся объектами благоустройства, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

54. Специализированная организация - организация независимо от ее организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, оказывающие потребителю услуги по возмездному договору. В случаях, предусмотренных законодательством, специализированная организация обязана иметь лицензию на оказание данного вида услуг.

55. Сточные воды - дождевые, талые, инфильтрационные, поливомоечные, дренажные воды, сточные воды централизованной системы водоотведения и другие воды, отведение (сброс) которых в водные объекты осуществляется после их использования или сток которых осуществляется с водосборной площади.

56. Стоянка автотранспорта (далее - автостоянка) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения автомототранспортных средств.

57. Твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

58. Территория общего пользования - территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы).

59. Территория общественного назначения - центр общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны городского округа.

60. Территории общественных пространств - свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, а также наземные, подземные, надземные части зданий и сооружений (галереи, пассажи, атриумы и другие), специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения, объектов пассажирского транспорта.

61. Территории рекреационного назначения - территории, предназначенные и используемые для организованного массового отдыха, туризма физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан (земельные участки, занятые территориями домов отдыха, пансионатов, санаториев, парков и т.д., вне земель оздоровительного назначения).

62. Тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или велосипедной дорожке либо отделенный от них газоном.

63. Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

64. Улично-дорожная сеть - система транспортной инфраструктуры городского округа, формирующая его планировочную структуру. Улично-дорожная сеть представляет собой единую непрерывную сеть улиц, дорог, площадей, а также иных элементов, предназначенную для осуществления транспортных и иных коммуникаций внутри города, выход на внешние направления за пределы города. Улично-дорожная сеть связывает между собой все элементы планировочной структуры городского округа, а также объекты внутри планировочных районов.

65. Утилизация отходов - использование отходов для производства товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг, включая повторное применение отходов, в том числе повторное применение отходов по прямому назначению (рециклинг), их возврат в производственный цикл после соответствующей подготовки (регенерация), а также извлечение полезных компонентов для их повторного применения (рекуперация).

66. Хранение отходов - складирование отходов в специализированных объектах сроком более чем одиннадцать месяцев в целях утилизации, обезвреживания, захоронения.

67. Цветник - элемент благоустройства, включающий в себя участок поверхности любой формы и размера, занятый посеянными или высаженными цветочными растениями.

68. Чипирование - процесс вживления радиочастотных устройств (микрочипы, болюсы, бирки), содержащих уникальный цифровой код животного, позволяющий определить, с помощью считывающего оборудования, информацию о животном, сведения о состоянии его здоровья, наличия прививок и информацию о лице, осуществляющем процедуру вживления данного устройства.

69. Эркер - выходящая из плоскости фасада часть помещения, частично или полностью остекленная, улучшающая его освещенность и инсоляцию.

70. Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

(п. 70 введен Муниципальным правовым [актом](consultantplus://offline/ref=6594EE72A644EDC330D169B924B1F69602A2F16520C208DFDE8451A6992FF1BBFC42A710809807EC21E17649D7F7FB19DBFD73497BC95CE49FACEAF7iDX7F) Думы Арсеньевского городского округа от 27.03.2020 N 174-МПА)

Глава III. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ

И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов благоустройства на всей территории городского округа, в том числе и на территориях жилых домов индивидуальной застройки.

2. Благоустройство территории городского округа заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих:

1) размещение площадок, контейнеров, урн в местах общего пользования для сбора и временного хранения отходов и мусора, соблюдение режимов уборки, мытья и дезинфекции данных объектов, своевременный вывоз в установленные места и размещение (захоронение) отходов и мусора, организацию раздельного сбора отходов потребления физически ми и юридическими лицами всех организационно-правовых форм;

2) благоустройство объектов улично-дорожной сети, инженерных сооружений (мостов, дамб, трубопереездов и т.д.), объектов уличного освещения, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства;

3) поддержание в чистоте и исправном состоянии зданий, строений, сооружений и их элементов;

4) выполнение работ по содержанию территории в пределах нормативных санитарно-защитных зон, соблюдению установленных санитарных норм в местах захоронения (кладбищах), парках, рынках, лечебно-профилактических учреждениях, единичных работ во время проведения массовых городских мероприятий;

5) уборку, полив, подметание территории городского округа, в зимнее время года - уборку и вывоз снега, обработку объектов улично-дорожной сети противогололедными препаратами, очистку от мусора рек, ручьев, канав, лотков, ливневой канализации и других водопроводных устройств;

6) озеленение городских территорий, а также содержание зеленых насаждений, в том числе кошение травы, обрезку деревьев и кустарников;

7) предотвращение загрязнения территории городского округа жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке, выноса грязи на улицы городского округа машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог, организацию мойки транспортных средств в специально оборудованных местах.

3. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели обязаны:

1) обеспечить содержание отведенной и прилегающей территории и объектов благо устройства своими силами и средствами либо путем заключения договоров со специализированными организациями;

2) содержать здания, включая жилые дома, сооружения в соответствии с требования ми законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей;

3) бережно относиться к объектам всех форм собственности, расположенным на территории городского округа;

4) производить окраску, облицовку фасада здания, строения, сооружения и временного объекта в соответствии с паспортом цветового решения фасада здания, строения, сооружения и временного объекта, согласованным с управлением архитектуры и градостроительства администрации в порядке, установленном администрацией;

5) выполнять мероприятия по благоустройству территории земельных участков;

6) обеспечивать содержание придомовых территорий с расположенными на них элементами озеленения, благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации многоквартирных домов объектами;

7) размещать на домах адресные таблицы (указатели наименования улиц, а на угловых домах - наименования пересекающихся улиц, номеров домов) установленного образца и содержать их в исправном состоянии и чистоте;

8) производить в весенний и осенний периоды очистку существующих водоприемных лотков, водоотводных кюветов, перепусков и трубопереездов на отведенной и прилегающей территориях с последующим вывозом мусора на объекты размещения отходов;

9) не допускать ухудшения экологической обстановки, благоустройства территорий в результате своей деятельности и осуществлять комплекс мероприятий по охране земель в границах землеотвода, в том числе рациональную организацию территории и выполнение водоотвода поверхностного стока в соответствии с техническими условиями, выданными администрацией.

4. Рекомендовать физическим и юридическим лицам всех организационно-правовых форм, индивидуальным предпринимателям информировать управление жизнеобеспечения администрации о случаях причинения ущерба объектам благоустройства.

5. При строительстве объектов капитального строительства физическим и юридическим лицам необходимо получение разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства.

6. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели имеют право:

1) производить в соответствии с проектной документацией ремонтные и строительные работы на территории городского округа;

2) участвовать в социально значимых работах, выполняемых в рамках решения администрацией вопросов организации благоустройства, объединяться для проведения работ по содержанию территорий;

3) получать информацию в управлении жизнеобеспечения администрации по вопросам содержания и благоустройства территории городского округа;

4) участвовать в смотрах, конкурсах, иных массовых мероприятиях по содержанию территории городского округа;

5) делать добровольные пожертвования и взносы на содержание территории городского округа.

7. На территории городского округа запрещается:

1) сброс, складирование, размещение грунта, отходов и мусора, в том числе образовавшихся во время ремонта, снега, вне специально отведенных для этого мест;

2) сжигание мусора, листвы, деревьев, веток, травы, бытовых и промышленных отходов, кроме территории индивидуальных жилых домов, разведение костров на придомовых территориях многоквартирных домов, прибрежных территориях водоемов, в парках, скверах, включая внутренние территории предприятий;

3) сброс неочищенных сточных вод промышленных предприятий в водоемы и ливневую канализацию;

4) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, спила деревьев без покрытия их брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог и причинение транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде;

5) размещение автотранспорта на загрузочных площадках в местах для сбора и временного хранения ТКО, а также создание препятствий специализированным организациям, осуществляющим сбор и транспортирование ТКО, в сборе и вывозе ТКО;

6) торговля, оказание услуг, прием (закуп) сельскохозяйственной продукции (в том числе: ягод, овощей, фруктов, дикоросов) в неустановленных для этого местах: на обочинах автомобильных дорог общего пользования, газонах, тротуарах, остановках общественного транспорта и других неустановленных местах, а также без свидетельства на право размещения нестационарного объекта или свидетельства о внесении в реестр объектов потребительского рынка. При этом ассортимент товаров, реализуемых в нестационарных торговых объектах на территории городского округа (в т.ч. на ярмарках) должен соответствовать утвержденному постановлением администрации Арсеньевского городского округа;

7) самовольная установка временных нестационарных объектов;

8) мойка загрязненных транспортных средств вне специально отведенных для этого мест;

9) разлив (слив) жидких бытовых и промышленных отходов, технических жидкостей (нефтепродуктов, химических веществ и т.п.) на рельеф местности, в сети ливневой канализации, фекальной канализации в неустановленных местах, а также разлив (слив) воды при откачке из скважин, колодцев, погребов, на проезжую часть улицы, тротуары, пешеходные дорожки. При минусовых температурах атмосферного воздуха запрещается разлив (слив) воды при откачке из скважин, колодцев, погребов в водоотводные канавы, кюветы;

10) сброс снега и мусора в дождеприемные колодцы ливневой канализации;

11) складирование на срок более 7 дней на землях общего пользования строительных материалов (плиты перекрытия, песок, пескогравий, дресва, щебень, поддоны, кирпич, пиломатериалы), угля, дров, земли;

12) возведение и установка блоков и иных ограждений, а также размещение крупногабаритных транспортных средств, прицепов на территориях, где это препятствует проезду специализированного транспорта;

13) захламление, загрязнение отведенной, закрепленной и прилегающей территории общего пользования;

14) повреждение и уничтожение объектов благоустройства;

15) установка и размещение рекламы, афиш, объявлений и указателей в неустановленных местах, а также организация размещения рекламы, афиш, объявлений и указателей в неустановленных местах;

16) раскапывание огородов, строительство погребов на земельных участках, не предназначенных для этих целей;

17) устройство поглощающих колодцев и испарительных площадок;

18) устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов, на территориях улиц, тротуаров, дорог и прочих мест общего пользования, а также вынос мусора на уличные проезды;

19) возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) на территории общего пользования;

20) изменение (расширение, изменение конфигурации) балконов, лоджий;

21) установка нестационарных щитов, мешающих проходу пешеходов, при ширине тротуара менее 2 метров, а также ориентированных на восприятие с проезжей части. Не допускается размещение более двух нестационарных щитов у входа в предприятие, а также их использование в качестве дополнительных средств наружной рекламы и информации при наличии хорошо просматриваемых с тротуара вывески и витрин. Запрещается установка нестационарных информационных щитов без согласования с управлением архитектуры и градостроительства администрации;

22) установка отработанных автопокрышек в качестве элементов благоустройства на территориях парков, скверов, садов, общеобразовательных учреждений, магазинов, предприятий общественного питания, придомовых территориях;

23) сброс мусора, отходов на площадке, установленной для сбора отходов, образующихся при эксплуатации многоквартирного жилого дома лицам, не являющимся пользователя ми жилых и не жилых помещений этого многоквартирного жилого дома, если у такого лица отсутствует договор о пользовании данной площадкой;

24) размещение транспортных средств, в том числе брошенных и (или) разукомплектованных, на озелененных территориях, цветниках, бельевых, детских, игровых и спортивных площадках.

8. При разработке проектов планировки и застройки территории городского округа, формировании жилых и рекреационных зон, проектов реконструкции и строительства объектов транспортной инфраструктуры, лечебно-профилактических, торговых, культурно-зрелищных объектов и других зданий, сооружений социальной инфраструктуры учитываются потребности инвалидов и других маломобильных категорий граждан (людей пожилого возраста, инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата, слуха, дефектами зрения и т.д.).

9. Объекты социальной и транспортной инфраструктуры, жилые дома оснащаются техническими средствами для обеспечения доступа в них маломобильных категорий граждан (нормативные пандусы, поручни, подъемники и другие приспособления, информационное оборудование для людей с ограничениями слуха, зрения и др.), а земельные участки, проезжие части, тротуары приспосабливаются для беспрепятственного передвижения по ним маломобильных групп, в том числе за счет изменения параметров проходов и проездов, качества поверхности путей передвижения и т.д.

Основные пешеходные направления по пути движения школьников, инвалидов и по жилых людей освещаются.

Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляются при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией либо в рамках выполнения мероприятий муниципальных программ поддержки инвалидов и маломобильных групп населения.

Ответственными за реализацию мероприятий, указанных в настоящем пункте, являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, являющиеся собственниками, арендаторами, и (или) пользователями данной территории. Обязанность прописывается в договорах, контрактах.

10. Владельцы животных обязаны:

1) предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила;

2) проводить немедленно уборку экскрементов домашних и сельскохозяйственных животных в местах общего пользования;

3) исключить выгул домашних животных без ошейника и намордника, купать животных в местах, предназначенных для купания людей;

4) не допускать самостоятельное передвижение сельскохозяйственных животных на территории городского округа без сопровождения;

5) производить выпас сельскохозяйственных животных на специально отведенных администрацией местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица;

6) обеспечивать идентификацию домашних животных в соответствии с ветеринарным законодательством путем мечения или нанесения информации о домашнем животном и о его владельце на ошейник (шлейку);

7) не допускать вход с животными (собаками) в объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, образовательные учреждения и другие организации массового посещения людей, кроме инвалидов перемещающихся с использованием собак-поводырей.

Глава IV. ОРГАНИЗАЦИЯ СОДЕРЖАНИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВА

ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ВИДЫ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

1. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории.

Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется администрацией городского округа.

Форма схемы границ прилегающей территории, порядок ее подготовки, утверждения и опубликования приведены в приложении к настоящему муниципальному правовому акту.

2. Границы прилегающей территории определяются в соответствии с [пунктом 6 главы IV](#P210) настоящих правил.

3. Работы по благоустройству и содержанию прилегающих территорий осуществляют:

1) на прилегающих территориях многоквартирных домов - организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками заключен договор на управление/эксплуатацию многоквартирным домом. При отсутствии такого договора - собственники помещений в доме;

2) на земельных участках, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) и безвозмездном пользовании, аренде юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, и прилегающих к ним территориях - соответствующие юридические лица и индивидуальные предприниматели;

3) на участках домовладений индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам на правах собственности, и прилегающих к ним территориях - собственники или пользователи домовладений;

4) на территориях, отведенных под проектирование и застройку (до начала работ), и прилегающих к ним территориях - юридические и физические лица, которым предварительно согласовано место размещения объекта на период проектирования или предоставлены земельные участки для строительства (за исключением участков, где расположены жилые дома, планируемые под снос);

5) на неиспользуемых и неосваиваемых длительное время территориях, территориях после сноса строений - администрация городского округа;

6) на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на все время строительства или проведения работ) - организации, ведущие строительство, производящие работы;

7) на территориях, прилегающих к временным нестационарным объектам, - собственники и арендаторы данных объектов;

8) на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций - собственники, а в случае их отсутствия - владельцы и пользователи;

9) на территориях гаражно-строительных кооперативов - соответствующие кооперативы;

10) на территориях садоводческих объединений граждан - соответствующие объединения;

11) на тротуарах:

- примыкающих к проезжей части улиц или к проездам, отделенных от проезжей части газоном шириной не более трех метров и не имеющих непосредственных выходов из подъездов жилых зданий - на специализированную организацию, осуществляющую содержание территории городского округа (далее - Предприятие);

- имеющих непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, тротуарах придомовых территорий, въездах во дворы, пешеходных дорожках, расположенных на придомовых территориях, - организации, осуществляющие управление/эксплуатацию многоквартирными домами либо собственники помещений в многоквартирных домах;

- находящихся на мостах, а также технических тротуаров, примыкающих к инженерным сооружениям и лестничным сходам, - Предприятие;

12) на проезжей части по всей ширине дорог, площадей, мостов, улиц и проездов улично-дорожной сети, включая прилотковую зону - Предприятие;

13) на территориях парковок автотранспорта - физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, во временном пользовании или собственности которых находится обслуживаемое данной парковкой помещение или здание; при отсутствии собственников или пользователей - Предприятие.

При смене владельцев или пользователей зданий, земельных участков, помещений, для которых была предусмотрена парковка автотранспорта, обязанности по ее содержанию возлагаются на их преемников;

14) на объектах озеленения (парки, скверы, аллеи, газоны), в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных сходах - организации, на балансе или эксплуатации которых находятся данные объекты озеленения;

15) на газонной части разделительных полос, ограждений проезжей части, тротуарах и газонах, других элементах благоустройства дороги - Предприятие;

16) на остановочных пунктах городского общественного транспорта - владельцы торгово-остановочных комплексов при их наличии; при отсутствии собственников или пользователей - Предприятие;

17) на конечных разворотных пунктах - предприятия городского пассажирского транспорта;

18) на пересечениях железнодорожных переездов с проезжей частью дорог - организации, эксплуатирующие железнодорожные переезды;

19) на территориях, прилегающих к пешеходным переходам и сами переходы - организации, на балансе которых они находятся, либо организации, эксплуатирующие их;

20) на прилегающих территориях, въездах и выездах с автозаправочных станций (далее - АЗС), автогазозаправочных станций (далее - АЗГС) - владельцы указанных объектов;

21) на территориях вокруг опор установок наружного освещения (далее - УНО) и контактной сети, расположенных на тротуарах, - организации, эксплуатирующие данные сооружения;

22) на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, мачтам - организации, эксплуатирующие данные сооружения;

23) на территориях (внутризаводских, внутридворовых) организаций, подъездов к ним - администрации организаций в собственности, владении, аренде которых находятся строения, расположенные на указанных территориях;

24) на территориях, прилегающих к акватории реки Дачная, озер, ручьев, искусственных водоемов (прудов и пр.), карьеров в черте городского округа, - собственники и пользователи объектов;

25) на территориях, не закрепленных за юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, - администрация в соответствии с установленными полномочиями.

4. В случае наложения прилегающих территорий друг на друга (кроме многоквартирных домов) границы благоустройства территорий определяются администрацией при формировании схем границ прилегающих территорий согласно [приложению](#P992) к настоящим правилам.

5. Благоустройство территорий, не закрепленных за юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляется администрацией в соответствии с Уставом городского округа в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете городского округа.

6. Прилегающая территория определяется от границ отведенной территории, исходя из следующих параметров:

1) для индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки:

в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет, - 2 метра по периметру границы этого земельного участка;

в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, государственный кадастровый учет не осуществлен либо государственный кадастровый учет осуществлен по границам стен фундаментов этого дома, - 10 метров по периметру стен дома;

в случае, если земельный участок, на котором расположен жилой дом, предоставлен ранее в соответствии с действующим законодательством, огорожен, но в отношении него не осуществлен государственный кадастровый учет, - 5 метров по периметру ограждения;

2) для многоквартирных домов - 2 метра от границ земельных участков, на которых рас положены многоквартирные дома;

3) для нежилых зданий, пристроенных к многоквартирным домам, - 20 метров по периметру ограждающих конструкций (стен);

4) для зданий, в которых располагаются образовательные, спортивные, медицинские организации, торговые организации, культурно-развлекательные организации, организации социально-бытового назначения:

имеющих ограждение - 5 метров по периметру ограждения;

не имеющих ограждения - 20 метров по периметру стен здания (каждого здания), а в случае наличия парковки для автомобильного транспорта - 15 метров по периметру парковки;

5) для отдельно стоящих стационарных и нестационарных объектов потребительского рынка (киосков, палаток, павильонов, автомоек) - 5 метров по периметру такого объекта;

6) для отдельно стоящей рекламной конструкции - 5 метров по периметру опоры рекламной конструкции;

7) для автостоянок - 15 метров по периметру автостоянки;

8) для промышленных объектов, включая объекты захоронения, хранения, обезвреживания, размещения отходов, - 50 метров по периметру ограждения указанных объектов;

9) для строительных площадок - 15 метров по периметру ограждения строительной площадки;

10) для автозаправочных станций - 25 метров от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;

11) для розничных рынков - 20 метров от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;

12) для контейнерных площадок в случае, если такие площадки не расположены на земельном участке многоквартирного дома, поставленного на кадастровый учет, - 10 метров по периметру контейнерной площадки;

13) для кладбищ - 15 метров по периметру земельного участка, выделенного под размещение кладбища, а в случае наличия крематория - 50 метров от ограждающих конструкций (стен) объекта.

Для объектов, не установленных в [подпунктах 1](#P211) - [13 пункта 6](#P228), минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории принимаются 15 метров.

Определенные согласно настоящему пункту территории включают в себя тротуары, зеленые насаждения, другие территории, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого юридического, физического лица, индивидуального предпринимателя.

7. Уборка городских территорий на улицах с интенсивным движением транспорта проводится в ночное время с 23 часов до 7 часов, а в случае обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайные ситуации, стихийные бедствия) - круглосуточно.

Уборка придомовых территорий, мест массового пребывания людей (подходы к вокзалам, территории рынков, торговые зоны и др.) производится в течение всего рабочего дня.

8. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: на главных улицах городского округа - незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и во дворах - в течение суток.

9. Уборка отходов от сноса (обрезки) зеленых насаждений осуществляется организация ми, производящими работы по сносу (обрезке) данных зеленых насаждений.

Вывоз отходов от сноса (обрезки) зеленых насаждений производится в течение рабочего дня - с территорий вдоль основных улиц и в течение суток - с улиц второстепенного значения и придомовых территорий.

Упавшие деревья удаляются собственником (пользователем) отведенной (прилегающей) территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение 6 часов с момента обнаружения.

Не допускается складирование спила, упавших деревьев, веток, опавшей листвы и смета на площадках для сбора и временного хранения ТКО.

10. Общественное участие жителей городского округа и организаций различных форм собственности в процессах благоустройства территории городского округа осуществляется в форме общественных обсуждений в соответствии с порядком организации и проведения на территории городского округа общественных обсуждений, сроков представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций, утверждаемым постановлением администрации городского округа.

Раздел 1. ВИДЫ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И ИХ ПЕРИОДИЧНОСТЬ

1.1. Работы по содержанию объектов благоустройства включают:

1) ежедневный осмотр всех элементов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм, устройств наружного освещения и подсветки и т.д.), расположенных на соответствующей территории, для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов;

2) исправление повреждений отдельных элементов благоустройства при необходимости;

3) мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками (полив, стрижка газонов и т.д.);

4) проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления (от двух до четырех раз в сезон);

5) очистку, окраску и (или) побелку малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.) по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в год;

6) очистку мусороприемных камер, мусоросборников, урн по мере накопления мусора, их мойку и дезинфекцию один раз в месяц (в теплое время года), окраску и побелку - не реже одного раза в год, а металлических мусоросборников и урн - не менее двух раз в год (весной и осенью);

7) недопущение скопления мусора, образования наледи, переполнения урн;

8) сбор и вывоз отходов по планово-регулярной системе согласно графикам, утвержденным специализированной организацией, осуществляющей вывоз отходов;

9) текущее содержание зеленых насаждений в соответствии с требованиями порядка сноса, пересадки или обрезки зеленых насаждений на территории Арсеньевского городского округа.

1.2. Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства включают:

1) восстановление и замену покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов;

2) установку, замену, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов;

3) однократную установку мусоросборников, урн, оборудование и восстановление контейнерных площадок в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами;

4) ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха граждан;

5) восстановление объектов наружного освещения, окраску опор наружного освещения по мере необходимости, но не реже одного раза в три года;

6) снос сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников, по садку деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарную обрезку растений, удаление по росли, стрижку и кронирование живой изгороди.

Установление характера вида работ по благоустройству (текущий, капитальный) производится на основании нормативных документов, действующих в соответствующих сферах благоустройства.

1.3. Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:

1) ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, площадок, установку малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных и монументально-декоративных композиций, в том числе с использованием природного камня, устройство цветников и газонов, декоративных водоемов, монументов, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, водных устройств и т.п.) и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.);

2) создание озелененных территорий: посадку деревьев и кустарников, создание живых изгородей и иные работы в соответствии с проектной документацией, согласованной в установленном администрацией порядке;

3) мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно-светового оформления городского округа.

1.4. Работы, связанные с разработкой грунта, временным нарушением благоустройства территории городского округа, производятся в соответствии с требованиями муниципального правового акта городского округа о порядке производства земляных работ на территории городского округа, влекущих нарушение благоустройства или естественного природного ландшафта на территории городского округа, а также нормативными правовыми актами, регламентирующими выполнение строительных и ремонтных работ.

1.5. Работы по благоустройству, предметом которых являются зеленые насаждения, производятся в соответствии с требованиями порядка сноса, пересадки или обрезки зеленых насаждений на территории Арсеньевского городского округа и иных нормативных правовых актов, регламентирующих выполнение указанных работ.

1.6. Работы по содержанию и уборке придомовых территорий проводятся в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения и с учетом утвержденной собственниками помещений в многоквартирных домах периодичности оказания услуг и выполнения работ.

1.7. Виды работ по капитальному ремонту, ремонту, содержанию объектов благоустройства, относящихся к составу объектов улично-дорожной сети, определены [Классификацией](consultantplus://offline/ref=6594EE72A644EDC330D177B432DDA89901AFA66120C5008C84D957F1C67FF7EEBC02A145C3DC0AEC23EA22189BA9A24A9DB67F4967D55DE4i8X0F) работ по капитальному ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них, утвержденной приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 16 ноября 2012 года N 402.

Вид, сроки и состав дорожных работ по каждому объекту улично-дорожной сети устанавливаются на основании ведомостей дефектов, диагностики, инженерных изысканий, проектной документации и других документов, содержащих оценку фактического состояния объектов.

1.8. Установленный перечень видов работ по благоустройству и их периодичность не является исчерпывающим и при заключении соглашений (договоров) о благоустройстве прилегающих территорий, а также при согласовании планов благоустройства допускается применение иных видов работ и их периодичности, соответствующих требованиям действующего законодательства, не ухудшающих существующее благоустройство территории.

Раздел 2. ПРОЕКТИРОВАНИЕ, РАЗМЕЩЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ

И ВОССТАНОВЛЕНИЕ ОБЪЕКТОВ И ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

2.1. Элементы уличного технического оборудования, в том числе инженерного оборудования.

2.1.1. К уличному техническому оборудованию относятся: почтовые ящики, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, крышки люков и т.п.).

2.1.2. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать доступ к оборудованию и соответствовать установленным строительным нормам и правилам.

2.1.3. Оформление элементов инженерного оборудования необходимо выполнять без нарушения уровня благоустройства формируемой среды, ухудшения условий передвижения и технических условий.

При проектировании крышки люков смотровых колодцев следует размещать вне зоны движения пешеходов.

Крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в том числе уличных переходов), следует проектировать в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности или в случае перепада отметок - не превышающем 15 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм.

2.1.4. Элементы инженерного оборудования обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерного оборудования производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных и грунтовых вод.

2.1.5. При проектировании благоустройства организацию рельефа реконструируемой территории следует ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

2.1.6. В случае если проектное решение связано со снятием плодородного слоя почвы, толщина снятия должна составлять 150 - 200 мм. При этом необходимо предусмотреть оборудование места для его временного хранения.

2.2. Водные устройства.

2.2.1. К водным устройствам (объектам) относятся фонтаны. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов должны быть снабжены водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и дождевую (ливневую) канализацию.

2.3. Городская мебель.

2.3.1. К городской мебели относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемых на территории общего пользования, рекреаций и дворов, скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и других местах отдыха, если указанные объекты относятся к муниципальной собственности.

2.3.2. Установка скамей производится на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента не допускается выступление его части над поверхностью земли.

2.3.3. Количество размещаемой мебели определяется в зависимости от функционально го назначения территории и количества посетителей на этой территории.

На участке объекта следует предусматривать места отдыха, доступные для инвалидов, оборудованные навесами, скамьями с опорой для спины и подлокотниками.

2.4. Некапитальные нестационарные объекты.

2.4.1. К некапитальным нестационарным объектам относятся в том числе:

- нестационарные торговые объекты;

- передвижные сооружения;

- объекты автосервиса;

- открытые и крытые площадки для складирования материалов;

- спортивные и тренировочные площадки;

- некапитальные туалеты (модульные туалеты, наземные туалетные кабины - биотуалеты);

- летние кафе;

- остановочные комплексы, транспортные павильоны;

- аттракционы, шапито;

- малые архитектурные формы и элементы благоустройства, в том числе: ограды, заборы, пункты охраны, шлагбаумы, газонные ограждения, ограждения тротуаров, детских площадок, информационные стенды, щиты для газет, афиш и объявлений, сооружения для подсветки зданий, памятников, реклам и прочие;

- отдельно стоящее оборудование (в том числе платежные терминалы, банкоматы);

- объекты, для размещения которых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не требуется выдача разрешения на строительство и (или) размещение которых возможно на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, согласно [перечню](consultantplus://offline/ref=6594EE72A644EDC330D177B432DDA89901AFA76B27CF008C84D957F1C67FF7EEBC02A145C3DC0AED28EA22189BA9A24A9DB67F4967D55DE4i8X0F), утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов".

2.4.2. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Арсеньевского городского округа осуществляется в соответствии с муниципальным правовым [актом](consultantplus://offline/ref=6594EE72A644EDC330D169B924B1F69602A2F16520C309D2DE8D51A6992FF1BBFC42A71092985FE023E36848DDE2AD489DiAX9F) Арсеньевского городского округа от 02.04.2012 N 29-МПА "Положение о порядке размещения и организации работы нестационарных объектов по оказанию услуг розничной торговли и иных платных услуг населению на территории Арсеньевского городского округа".

2.5. Игровое и спортивное оборудование.

2.5.1. Игровое и спортивное оборудование на территории Арсеньевского городского округа представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

2.5.2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка. При выборе состава игрового и спортивно го оборудования для детей необходимо обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

2.5.3. При размещении игрового оборудования рекомендуется предусматривать игровое оборудование для детей-инвалидов с заболеваниями опорно-двигательного аппарата.

2.5.4. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций.

Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров должно быть заводского изготовления, сертифицированным и соответствовать всем требованиям, установленным для данного оборудования.

При размещении спортивного оборудования рекомендуется предусматривать спортивное оборудование для инвалидов.

Раздел 3. СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ТЕРРИТОРИЙ

ОБЩЕСТВЕННОГО И РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

3.1. Содержание территории общего пользования

Уборка территории в осенне-зимний период

3.1.1. Осенне-зимняя уборка проезжей части улиц и проездов осуществляется в соответствии с настоящими Правилами, ГОСТами, устанавливающими требования к эксплуатационному состоянию автомобильных дорог, и правовыми актами администрации, определяющими технологию работ, технические средства и применяемые противогололедные материалы.

3.1.2. Период осенне-зимней уборки устанавливается с 15 октября по 15 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки корректируются правовым актом администрации.

3.1.3. Организации, отвечающие за уборку городских территорий, в срок до 15 октября обеспечивают готовность уборочной техники, заготовку и складирование противогололедных материалов.

3.1.4. Вывоз снега с улиц и проездов должен осуществляться на специальные площадки (снегосвалки, снегоплавильные камеры и т.п.), подготовка которых должна быть завершена до 1 октября текущего года. Места для временного складирования снега устанавливаются правовыми актами администрации городского округа. Запрещается вывоз снега в места, не установленные правовыми актами администрации городского округа.

Определение мест, пригодных для временного складирования снега, и организация их работы возлагается на управление жизнеобеспечения администрации городского округа. Границы земельных участков под размещение снегосвалок согласовываются с управлением жизнеобеспечения администрации городского округа.

После снеготаяния места временного складирования снега должны быть очищены от мусора и благоустроены.

3.1.5. При уборке дорог в парках, лесопарках, скверах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки, при условии сохранения зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

3.1.6. В зимний период дорожки, садовые диваны, урны и прочие элементы (малые архитектурные формы), подходы к ним, а также пространство вокруг них очищаются от снега и наледи.

3.1.7. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части дорог и проездов, тротуаров и придомовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

3.1.8. Запрещается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, придомовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

2) применять техническую соль и жидкий хлористый кальций в чистом виде в качестве противогололедного материала на тротуарах, посадочных площадках, остановках городского пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;

3) выдвигать снег, счищаемый с полотна дорог на территории придорожных парковок автотранспорта, к остановочным пунктам, столбам уличного освещения, временным нестационарным объектам мелкорозничной торговли;

4) перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения. Допускается уборка снега без вывоза на улицах, перечень которых согласован с управлением жизнеобеспечения администрации городского округа.

3.1.9. Осенне-зимняя уборка улиц:

1) к первоочередным операциям осенне-зимней уборки относятся:

- обработка проезжей части дороги противогололедными материалами;

- сгребание и подметание снега;

- формирование снежного вала для последующего вывоза;

- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок городского пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.п.;

2) к операциям второй очереди относятся:

- удаление снега (вывоз);

- зачистка дорожных лотков после удаления снега;

- скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

3.1.10. Требования к осенне-зимней уборке дорог по отдельным технологическим операциям:

1) обработка проезжей части городских дорог противогололедными материалами начинается сразу с началом снегопада и (или) появления гололеда;

2) в случае получения от Федерального Государственного бюджетного учреждения "Приморское Управление гидрометеорологическая служба" заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения массового гололеда, обработка проезжей части дорог, мостовых сооружений производится до начала выпадения осадков;

3) машины - распределители твердых реагентов и поливомоечные машины, имеющие навесное оборудование для розлива жидких реагентов, должны быть постоянно загружены противогололедными материалами. В случае их неиспользования принимаются меры по предотвращению слеживания твердых реагентов в кузовах машин-распределителей;

4) все машины для распределения противогололедных материалов, находящиеся в круглосуточном дежурстве, закрепляются для работы за определенными улицами и проездами (маршрутные графики работы Предприятия). Копия маршрутного графика выдается водителю Предприятия вместе с путевым листом;

5) с началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц - крутые спуски и подъемы, мосты, эстакады, тоннели, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного транспорта, площадь железнодорожного вокзала и др.;

6) по окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест производится сплошная обработка проезжей части противогололедными материалами. Данная операция начинается с первой от бортового камня полосы движения транспорта, по которой проходят маршруты движения городского пассажирского транспорта;

7) время, необходимое на сплошную обработку противогололедными материалами, наиболее опасные для движения транспорта участки улиц - крутые спуски и подъемы, мосты, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного транспорта, площадь железнодорожного вокзала и т.д., устанавливаются правовым актом администрации.

У Предприятия должен быть перечень участков улиц, требующих первоочередной обработки противогололедными материалами.

3.1.11. Подметание снега:

1) в технологическом цикле "посыпка - подметание" доли той и другой операции должны быть равными (количество обработанных реагентами площадей должно соответствовать количеству подметенных);

2) механизированное подметание проезжей части начинается при высоте рыхлой массы на дорожном полотне 2,5 - 3,0 см, что соответствует 5 см свежевыпавшего неуплотненного снега.

При длительном снегопаде циклы механизированного подметания проезжей части осуществляются после каждых 5 см свежевыпавшего снега;

3) время, необходимое на подметание всех улиц и проездов, обслуживаемых Предприятием, не должно превышать одних суток;

4) при интенсивных длительных снегопадах время технологического цикла "посыпка - подметание" не должно превышать 6 часов.

При непрекращающемся снегопаде Предприятие в течение суток выполняет не менее трех полных технологических циклов "посыпка - подметание", то есть обеспечивается постоянная работа уборочных машин на улицах городского округа с кратковременными (не более одного часа) перерывами для заправки машин горюче-смазочными материалами и принятия пищи водителями (механизаторами);

5) при выполнении второго и последующих циклов обработки проезжей части противогололедными материалами машины-распределители реагентов следуют непосредственно за колонной плужно-щеточных снегоочистителей, обрабатывая проезжую часть сразу на всю ширину подметания.

По мере расхода реагентов часть машин-распределителей сходят с линии и следуют на базы для загрузки, а на смену им вступают в работу машины, следовавшие за колонной, но не участвовавшие в операции по антигололедной обработке.

В случаях полного расхода реагентов в машинах-распределителях, следующих за колонной плужно-щеточных снегоочистителей, процесс подметания приостанавливается до воз вращения на линию загруженных реагентами машин-распределителей;

6) по окончании очередного цикла подметания выполняются работы по формированию снежных валов в лотках улиц и проездов, расчистке проходов в валах снега на остановках городского пассажирского транспорта и в местах наземных пешеходных переходов;

7) после завершения механизированного подметания проезжая часть очищается от снежных накатов и наледей.

3.1.12. Формирование снежных валов:

1) снег, счищаемый с проезжей части улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы. Формирование снежных валов не допускается на:

- пересечениях всех дорог и улиц и проездов в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов;

- участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

- тротуарах.

Ширина снежных валов в лотковой зоне улиц не должна превышать 1,5 м, валы снега должны быть подготовлены к погрузке в самосвалы. Время формирования снежных валов не должно превышать 24 часа после окончания снегопада.

При формировании снежных валов в лотках не допускается перемещение снега на тротуары и газоны, а также на посадочные площадки остановок общественного транспорта и автопарковки, расположенные вдоль проезжей части;

2) на улицах и проездах с односторонним движением транспорта, в том числе с разделительной полосой в виде газонов, прилотковые зоны, со стороны которых начинается подметание проезжей части, очищаются в течение всего зимнего периода от снега и наледи до бортового камня;

3) в период временного хранения снежного вала и возможной оттепели (для пропуска талых вод), а также во время работ по вывозу снега на двухметровой прилотковой полосе проезжей части расчищается лоток шириной не менее 0,5 м между валом и бортовым камнем.

3.1.13. Выполнение разрывов в валах снега:

1) в валах снега на остановках городского пассажирского транспорта и в местах наземных пешеходных переходов делаются разрывы:

- на остановках вдоль дороги - 30 м;

- на переходах: имеющих разметку, - на ширину разметки; не имеющих разметки, - 5 м;

2) устройство разрывов в валах снега в указанных местах и перед въездами во дворы, внутриквартальные проезды выполняются в первую очередь после выполнения механизированного подметания проезжей части по окончании очередного снегопада организациями, осуществляющими механизированную уборку.

3.1.14. Уборка и вывоз снега и зачистка лотков:

1) вывоз снега с улиц и проездов осуществляется в два этапа: первоочередной (выборочный) вывоз снега от остановок городского пассажирского транспорта, пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения населения (крупных универмагов, рынков, гостиниц, вокзалов, театров и т.д.), въездов на территорию больниц и других социально важных объектов осуществляется в течение 24 часов после окончания снегопада.

Перечень объектов первоочередного вывоза снега утверждается администрацией и согласовывается с отделом Государственной инспекции безопасности дорожного движения межмуниципального отдела министерства внутренних дел Российской Федерации "Арсеньевский" (далее - ОГИБДД МО МВД России "Арсеньевский");

2) время для вывоза снега и зачистки лотков не может превышать: с площадей, улиц и проездов при снегопаде до 6 см - более 7 дней, свыше 6 см - более 15 дней.

При уборке дорог снегоуборочной техникой, уборку снежного вала с территории автомобильной стоянки осуществляют организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части.

3.1.15. Уборка тротуаров, посадочных площадок на остановках пассажирского транспорта, пешеходных дорожек:

1) в период снегопадов и гололеда: тротуары и другие пешеходные зоны обрабатываются противогололедными материалами. Время на обработку всей площади тротуаров, осуществляемой Предприятием, не должно превышать двух часов с начала снегопада;

2) снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на троту арах, пешеходных дорожках и посадочных площадках начинаются сразу по окончании снегопада. При интенсивных длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами повторяются после каждых 5 см выпавшего снега.

Время, необходимое для проведения снегоуборочных работ, не должно превышать 6 часов после окончания снегопада.

3.1.16. Уборка тротуаров на мостовых сооружениях:

1) тротуары мостов очищаются на всю ширину до покрытия от свежевыпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований - в течение 8 часов;

2) в период интенсивного снегопада (более 1 см/час.) тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений обрабатываются противогололедными материалами с расчисткой про ходов для движения пешеходов;

3) при оповещении о гололеде или его возникновении мостовые сооружения, в первую очередь, а затем тротуары обрабатываются противогололедными материалами: в течение 4 часов в полосе движения пешеходов.

Уборка территорий в весенне-летний период

3.1.17. Период весенне-летней уборки устанавливается с 16 апреля по 14 октября. В случае резкого изменения погодных условий, в соответствии с правовым актом администрации, сроки проведения летней уборки могут изменяться. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в весенне-летний период проводятся в сроки, устанавливаемые администрацией.

3.1.18. Подметание дорожных покрытий, осевых и резервных полос, лотковых зон улиц и проездов осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий согласно графику, утверждаемому администрацией.

3.1.19. Мойка дорожных покрытий проезжей части площадей, магистралей, улиц и проездов, производится в ночное (с 23 часов до 7 часов) и дневное время.

При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, остановочные пункты, павильоны остановок городского пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д.

3.1.20. В жаркие дни (при температуре воздуха выше +25 градусов Цельсия) поливка дорожных покрытий производится в период с 12 часов до 16 часов (с интервалом в два часа).

3.1.21. В период листопада лица (физические, юридические, собственники частных домовладений), ответственные за уборку закрепленных территорий, осуществляют сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц и магистралей, придомовых территорий. При этом запрещается сгребание листвы к комлевой части зеленых насаждений и ее складирование на площадках для сбора и временного хранения ТКО.

3.1.22. Требования к весенне-летней уборке дорог:

1) проезжая часть полностью очищается от всякого вида загрязнений и промывается. Осевые, резервные полосы, обозначенные линиями регулирования, постоянно очищаются от песка и различного мелкого мусора;

2) лотковые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений различным мусором;

3) тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок пассажирского транспорта полностью очищаются от грунтово-песчаных наносов, различного мусора, промываются.

Обочины дорог очищаются от крупногабаритного и другого мусора;

4) металлические ограждения, дорожные знаки и указатели промываются;

5) на обочинах и в кюветах дорог высота травяного покрова не должна превышать 15 см. Не допускается засорение их мусором.

Разделительные полосы, выполненные в виде газонов, очищаются от мусора, высота травяного покрова не должна превышать 15 см.

3.2. Благоустройство территорий общественного назначения

3.2.1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства городского округа, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий городского округа.

3.2.2. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству необходимо обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой городского округа.

3.2.3. Проекты благоустройства территорий общественных пространств необходимо разрабатывать на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на определенной территории, а также использовать для реализации проекты, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

3.2.4. К перечню конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств относятся: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий).

3.3. Благоустройство территорий рекреационного назначения

3.3.1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы.

3.3.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, включает реконструкцию и реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства проектируется в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

3.3.3. При реконструкции объектов рекреации необходимо предусматривать:

- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для парков и садов: реконструкцию планировочной структуры (например, изменение плотности дорожной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для бульваров и скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

3.3.4. Перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха, включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, скамьи, урны.

3.3.5. При проектировании озеленения территории объектов необходимо:

- произвести оценку существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;

- произвести выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разработать мероприятия по их удалению;

- обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- обеспечивать озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);

- обеспечивать недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов).

3.3.6. Перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

Раздел 4. РАЗМЕЩЕНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ДЕТСКИХ

И СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК, ПЛОЩАДОК ДЛЯ ВЫГУЛА ЖИВОТНЫХ,

ПАРКОВОК (ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ), МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

4.1. Детские площадки.

4.1.1. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок для детей дошкольного возраста должно составлять не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м.

4.1.2. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма не допускается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки необходимо изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

4.1.3. Для сопряжения поверхностей площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

4.1.4. Размещение игрового оборудования проектируется с учетом нормативных параметров безопасности.

Игровое оборудование и покрытия детских площадок должны соответствовать ГОСТу Р 52169-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования, утвержденному и введенному в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.11.2012 N 1148-ст.

Площадки спортивно-игровых комплексов оборудуются стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

4.1.5. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена детская площадка.

4.1.6. В целях обеспечения безопасности людей, в том числе детей, площадки должны быть отгорожены от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, мест (площадок) для накопления ТКО, мест, предназначенных для размещения транспортных средств.

4.1.7. Размеры зон приземления, зон безопасности и покрытие площадки должны соответствовать указанным параметрам производителя оборудования в прилагаемой к оборудованию документации, а при их отсутствии - должны соответствовать государственным стандартам и требованиям, установленным настоящими Правилами.

4.1.8. Для предупреждения травм при падении детей с оборудования площадки устанавливаются ударопоглощающие покрытия. Для защиты от падения оборудуют перила и ограждения. Конструкция защитного ограждения не должна поощрять детей стоять или сидеть на нем, а также допускать лазание детей или их подъем.

4.1.9. Планировка и обустройство детских площадок без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

4.2. Спортивные площадки.

4.2.1. Планировка и обустройство спортивных площадок без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильны ми группами населения не допускается.

4.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: асфальтобетонные, грунтовые, травяные мягкие или газонные виды покрытий, спортивное оборудование.

4.2.3. Озеленение размещают по периметру спортивной площадки, высаживая быстро растущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применяются деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения спортивной площадки возможно применять вертикальное озеленение.

4.3. Площадки для выгула домашних животных.

4.3.1. Размеры площадок для выгула домашних животных не должны превышать 600 кв. м и не быть менее 50 кв. м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий составляет не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м. Площадки для выгула домашних животных должны размещаться за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

4.3.2. Перечень объектов благоустройства на территории площадки для выгула домашних животных включает: различные виды покрытия, ограждение, скамьи, урны, контейнер для экскрементов домашних животных, осветительное и информационное оборудование.

4.3.3. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула домашних животных, следует предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, безопасность для людей и животных (газонное, песчаное, песчано-земляное покрытие). Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев домашних животных, должна иметь твердый или комбинированный вид покрытия (плитка, утопленная в газон, и др.), а также должна обеспечивать возможность регулярной уборки и обновления. Подход к площадке должен быть оборудован твердым видом покрытия.

4.3.4. Ограждение площадки следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. Площадка для выгула домашних животных должна быть огорожена по всему периметру. При этом ограждение площадки не должно быть травмоопасным для человека и (или) животного, а также должно быть не выше уровня планировочной отметки земли в глубину и не менее 2 м в высоту. Ограждение площадки для выгула домашних животных должно быть окрашено и состоять из секций сетки-рабицы размером не менее 2 м в высоту и не более 3 м в длину, закрепленных между столбами из металлической трубы. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволить животному покинуть площадку или причинить себе травму.

4.4. Площадки автостоянок и парковок.

4.4.1. На территории Арсеньевского городского округа предусматриваются следующие виды автостоянок и парковок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличные (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевые (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектные (у объекта или группы объектов), прочие (грузовых и др.).

На территории Арсеньевского городского округа предусмотрено проектирование крытых многоярусных автостоянок и парковок.

4.4.2. Проектировать размещение площадок автостоянок в зоне остановок общественно го транспорта не допускается. Организация заездов на автостоянки должна быть не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки остановки общественного транспорта.

4.4.3. Перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок и парковок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование, урны и контейнеры для мусора и других отходов. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

4.4.4. Сопряжение покрытия площадки с проездом выполняется в одном уровне без укладки бортового камня. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов).

4.4.5. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях допускаются в один ряд в отведенных для этой цели местах, при этом собственники (владельцы) транспортных средств должны размещать свои транспортные средства способом, обеспечивающим беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники по указанным территориям.

4.4.6. Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях не допускается.

4.5. Малые архитектурные формы.

4.5.1. Территории жилой застройки, общественно-деловые, рекреационные и другие зоны оборудуются малыми архитектурными формами. Места размещения, архитектурное и цветовое решение малых архитектурных форм (в том числе декоративных ограждений) должны быть согласованы с управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа в части соответствия архитектурно-художественному оформлению городской среды, а также ОГИБДД МОМВД России "Арсеньевский" при размещении малых архитектурных форм в непосредственной близости к проезжей части для обеспечения без опасности дорожного движения.

4.5.2. Размещение малых архитектурных форм при новом строительстве осуществляется в границах застраиваемого земельного участка в соответствии с проектно-сметной документацией.

В условиях сложившейся застройки проектирование, изготовление, установка малых архитектурных форм осуществляется собственниками, арендаторами земельных участков либо иными лицами по согласованию с управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа.

Согласование размещения малых архитектурных форм на земельных участках физических и юридических лиц с ограниченным режимом использования и не доступных для общественного обозрения с управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа не требуется.

4.5.3. В случае если выполнение земляных работ повлекло повреждение или перемещение малых архитектурных форм, нарушившие благоустройство физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обеспечивают восстановление малых архитектурных форм.

Надлежащее восстановление малых архитектурных форм (качество, объем) подтверждается актом, подписанным с участием собственников малых архитектурных форм (или их представителем). В случае если малые архитектурные формы расположены на придомовой территории, акт подписывается собственниками помещений в многоквартирном доме.

4.5.4. Ответственность за состояние малых архитектурных форм несут их собственники, которые обязаны:

1) обеспечить техническую исправность малых архитектурных форм и безопасность их использования, наличие сертификатов на вновь устанавливаемые объекты (отсутствие трещин, ржавчины, сколов и других повреждений, проверка устойчивости и др.);

2) выполнять работы по своевременному ремонту, замене, очистке от грязи малых архитектурных форм, их окраске до наступления летнего периода, ежегодно выполнять замену песка в песочницах;

3) выполнять работы по очистке подходов к малым архитектурным формам (скамейкам, урнам, качелям и др.) и территорий вокруг них от снега и наледи.

4.5.5. Запрещается:

1) разрушение и повреждение малых архитектурных форм, нанесение надписей различного содержания, размещение информационных материалов на малых архитектурных формах, а также хождение и игры на постаментах памятников и обелисков;

2) использование малых архитектурных форм не по назначению (детских и спортивных сооружений для хозяйственных целей, отдыха взрослым населением и т.д.).

Раздел 5. ОРГАНИЗАЦИЯ ПЕШЕХОДНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

5.1. Пешеходные коммуникации.

5.1.1. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки.

Устройство пешеходных коммуникаций должно обеспечить возможность безопасного и беспрепятственного передвижения людей, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций необходимо исходить из принципа минимального количества пересечений с транспортными коммуникациями. В системе пешеходных коммуникаций рекомендуется выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

5.1.2. Продольный и поперечный (односкатный или двускатный) уклоны пешеходных коммуникаций для обеспечения передвижения инвалидных колясок устанавливается с учетом условий рельефа местности, при необходимости с устройством горизонтальных участков, лестниц и пандусов, обеспечивающих безопасное передвижение инвалидных колясок.

5.1.3. Пересечения пешеходных коммуникаций с транспортными проездами оборудуются бордюрными пандусами. Перепад высот не должен превышать 0,015 м. До начала схода на проезжую часть дороги устанавливаются тактильные указатели.

5.1.4. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним территорий, занятых зелеными насаждениями, для остановки и стоянки автотранспортных средств.

5.1.5. Основные пешеходные коммуникации должны обеспечивать связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями.

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м. В условиях сложившейся застройки в затесненных местах допускается в пределах прямой видимости снижать ширину пешеходного пути движения до 1,2 м. При этом следует устраивать не более чем через каждые 25 м горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0 x 1,8 м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

5.1.6. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел./га должны оборудоваться площадками для установки скамей и урн не реже чем через каждые 100 м.

Площадка должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути - не менее 60 см. Длина площадки рассчитывается на размещение, как минимум, одной скамьи, двух урн, а также места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

5.1.7. При планировочной организации пешеходных тротуаров рекомендуется предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016.

При планировании пешеходных маршрутов целесообразно создание мест для кратко временного отдыха (скамейки и пр.) для маломобильных групп населения.

5.1.8. При создании велосипедных путей объекты велосипедной инфраструктуры должны обеспечивать беспрепятственное передвижение на велосипеде.

Типология объектов велосипедной инфраструктуры зависит от их функции (транспортная или рекреационная), роли в масштабе Арсеньевского городского округа и характеристик автомобильного и пешеходного трафика пространств, в которые интегрируется велодвижение. В зависимости от этих факторов применяются различные решения - от организации полностью изолированной велодорожки до полного отсутствия выделенных велодорожек или велополос на местных улицах и проездах, где скоростной режим не превышает 30 км/ч.

Раздел 6. СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

6.1. Содержание придомовых территорий многоквартирных домов

6.1.1. Содержание придомовых территорий осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в много квартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации, настоящими Правилами и принятыми собственниками помещений решениями о перечне, объемах услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6.1.2. Организация работ по содержанию и благоустройству придомовой территории производится собственниками помещений в многоквартирных домах либо лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами и включает в себя:

1) уборку придомовой территории;

2) ремонт и очистку люков и решеток смотровых и ливнеприемных колодцев, дренажей, лотков, перепускных труб в случае, если эти объекты относятся к общедомовому имуществу;

3) обеспечение беспрепятственного доступа к смотровым колодцам инженерных сетей, источникам пожарного водоснабжения (гидрантам, водоемам и т.д.);

4) озеленение и уход за существующими зелеными насаждениями;

5) содержание, текущий и капитальный ремонт малых архитектурных форм;

6) осуществление деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными Правительством Российской Федерации.

6.1.3. Парковка автотранспорта организовывается по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников.

6.1.4. Организаторы парковки обязаны соблюдать санитарные нормы и правила и обеспечивать содержание и благоустройство зоны, отведенной для парковки автотранспорта, и прилегающей к ней территории, а также вывоз твердых коммунальных отходов.

6.1.5. При организации парковки автотранспорта запрещаются снос и (или) повреждение зеленых насаждений, без разрешения, выдаваемого в соответствии с требованиями Правил содержания и охраны зеленых насаждений на территории городского округа.

6.1.6. Парковки автотранспорта и автотранспорт не должны:

1) размещаться на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на газонах;

2) препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных и др.).

6.1.7. Требования, предъявляемые к организации парковок автотранспорта, определяются [постановлением](consultantplus://offline/ref=6594EE72A644EDC330D169B924B1F69602A2F16520C308D8DF8951A6992FF1BBFC42A71092985FE023E36848DDE2AD489DiAX9F) администрации городского округа от 10.11.2017 N 703-па "Об утверждении порядка создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения Арсеньевского городского округа".

6.1.8. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, обеспечивают в темное время суток наружное освещение подъездов, входов/выходов и адресных таблиц (указатель наименования улицы, номера дома, подъездов, квартир) на домах.

6.1.9. Домовые фонари и светильники у подъездов включаются и выключаются одновременно с наружным освещением городского округа.

6.1.10. Многоквартирные жилые дома, не имеющие канализации, должны быть оборудованы выгребными ямами для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Оборудование и содержание выгребных ям осуществляют собственники помещений или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.

6.2. Уборка придомовых территорий многоквартирных домов в осенне-зимний период

6.2.1. Тротуары, придомовые территории (дороги, проезды, дорожки к бельевым, контейнерным площадкам) очищаются от снега и наледи до твердого покрытия, посыпаются песком или другими противогололедными материалами.

6.2.2. Счищаемый снег с придомовых территорий разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному вывозу отходов, проезду автотранспорта, специальных машин и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега. Бурт снега при складировании не должен превышать 0,5 м.

Допускается складирование на газоны незагрязненного снега и сколотого льда высотой не более 0,5 м при уборке его с территорий тротуаров, внутриквартальных и придомовых проездов.

При складировании снега на придомовых территориях должен предусматриваться от вод талых вод.

6.3. Уборка придомовых территорий многоквартирных домов в весенне-летний период

6.3.1. В весенне-летний период придомовые территории, внутридворовые проезды и тротуары должны быть очищены от мусора. Чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

6.4. Благоустройство территорий жилого назначения

6.4.1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

6.4.2. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

6.4.3. Перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

6.4.4. Территории общественных пространств на территориях жилого назначения разделяются на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и т.д.

6.4.5. При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории отдается рекреационной функции.

6.4.6. Для обеспечения безопасности общественных пространств на территориях жилого назначения необходимо обеспечивать их просматриваемость со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещением.

6.4.7. Проектирование благоустройства участков жилой застройки необходимо производить с учетом коллективного и индивидуального характера использования придомовой территории, а также учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

6.4.8. На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) необходимо предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, в границах участка размещаются спортивные площадки и площадки для игр детей школьного возраста, площадки для выгула собак.

6.4.9. К перечню элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования относятся твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

6.4.10. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц не допускается их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников) со стороны улицы.

6.4.11. При озеленении территории детских садов и школ запрещается использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

6.4.12. Перечень элементов благоустройства участка длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны и малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

6.4.13. Благоустройство территорий автостоянок необходимо представлять твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием.

Раздел 7. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ

7.1. При осуществлении нового строительства либо реконструкции жилых домов индивидуальной и другой малоэтажной застройки ответственность за санитарное состояние прилегающей территории несут застройщики, землевладельцы. При завершении строительства жилого дома индивидуальной застройки его собственник обязан восстановить нарушенные в процессе строительства подъездные пути и озеленение территории за свой счет. Каждый земельный участок должен быть оборудован системой отвода поверхностного стока по одному из способов:

1) посредством устройства на его границе или с отступом от границы не менее 0,5 м водоотводных кюветов в виде трапеции с нижним основанием не менее 0,3 м и верхним основанием не менее 0,6 м, глубиной не менее 0,4 м;

2) посредством устройства ливневой канализации;

3) посредством комбинации названных способов.

7.2. Собственники жилых домов на территориях индивидуальной застройки обязаны:

1) содержать в чистоте и порядке жилой дом, надворные постройки, ограждения и прилегающую к жилому дому территорию;

2) обеспечивать сохранность имеющихся перед жилым домом зеленых насаждений, их полив в сухую погоду;

3) в случае отсутствия централизованной канализации обустраивать выгреб для сбора жидких бытовых отходов в соответствии с требованиями законодательства, принимать меры для предотвращения переполнения выгреба;

4) иметь адресные таблицы (указатели наименования улиц, номеров домов) расположения жилых домов, обеспечить наружное освещение фасадов и адресных таблиц жилых домов в темное время суток;

5) очищать канавы, трубы для стока воды на прилегающей территории для обеспечения отвода талых вод в весенний период;

6) осуществлять сброс, накопление мусора и отходов в специально отведенных для этих целей местах (в контейнеры);

7) заключать договор на оказание услуг по обращению с ТКО со специализированной организацией. Сбор ТКО осуществлять в мешки, пакеты, в иную тару в соответствии с договором со специализированной организацией;

8) обустраивать и содержать ливневые канализации, не допуская розлива (слива) сточных и фекальных вод;

9) производить земляные работы на землях общего пользования после согласования с управлением жизнеобеспечения администрации городского округа в установленном администрацией городского округа порядке. При наличии септика заключать договор со специализированной организацией на оказание услуг по откачке и вывозу жидких отходов;

10) осуществлять в установленном администрацией городского округа порядке согласование с управлением жизнеобеспечения администрации городского округа мероприятия по прокладке в заезды к частным домовладениям водопропускных труб в кюветах, проходящих вдоль улиц городского округа;

11) производить очистку и планировку кюветов и сточных канав (на всем протяжении до врезки в водоотводящие сооружения улично-дорожной сети);

12) осуществлять выкос сорной растительности на территории общего пользования, прилегающей к участку собственника.

7.3. Собственникам жилых домов на территориях индивидуальной застройки запрещается:

1) осуществлять сброс, накопление отходов и мусора в местах, не отведенных для этих целей;

2) складировать мусор и отходы на прилегающей территории и прилотковой части, засыпать и засорять ливневую канализацию, ливнестоки, дренажные стоки;

3) самовольно использовать земли за пределами отведенных собственнику жилого дома территорий под личные хозяйственные и иные нужды (складирование мусора, горючих материалов, удобрений, возведение построек, пристроек, гаражей, погребов и др.);

4) самовольно устанавливать объекты (шлагбаумы, "лежачие полицейские" и др.) на территориях и дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, авто транспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов и др.;

5) загрязнять питьевые колодцы;

6) изменять уровень рельефа путем отсыпки площадей для застройки индивидуальных жилых домов и прилегающей территории для исключения подтопления соседних территорий.

Отсутствие заключенных договоров на вывоз отходов и отсутствие талонов сдачи отходов на полигон ТКО является основанием для привлечения к административной ответственности.

Раздел 8. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ

8.1. Сбор и вывоз отходов осуществляется в соответствии с правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными Правительством Российской Федерации.

8.2. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, в силу закона или договора, принявшие на себя обязательства содержать территории, здания, строения, сооружения, обязаны:

1) обеспечить устройство площадок для сбора и временного хранения ТКО на отведенной территории и оборудовать их контейнерами (мусоросборниками) либо заключить договор на обращение с отходами с собственником контейнерной площадки или организацией, обслуживающей площадки для сбора и временного хранения ТКО;

2) содержать, мусороприемные камеры, площадки для сбора и временного хранения ТКО и прилегающую к ним территорию в чистоте и порядке, очищать их от мусора согласно графику;

3) не допускать переполнение мусоросборников отходами;

4) принимать меры по предотвращению возгорания отходов в контейнерах (мусоросборниках), а в случае возгорания отходов своевременно принимать меры по тушению по жара в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

5) организовать вывоз и размещение отходов из мест сбора и временного хранения ТКО в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами;

6) не допускать образования несанкционированных свалок на отведенной и прилегающей территориях.

8.3. Вывоз ТКО из контейнеров (мусоросборников), установленных на территории благоустроенного и неблагоустроенного жилищного фонда городского округа, осуществляется специализированными организациями в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, согласно утвержденным специализированной организацией графикам и маршрутам вывоза на объекты размещения ТКО, являющимися неотъемлемой частью договора на вывоз мусора.

8.4. Ответственность за несоблюдение графика и маршрута вывоза ТКО несет специализированная организация, осуществляющая вывоз, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Организации, осуществляющие вывоз отходов и мусора, обязаны осуществлять уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров (мусоросборников) в транспортные средства, а также при движении по маршруту вывоза отходов.

8.5. Вывоз отходов осуществляется на объекты их размещения и захоронения, специально предназначенные для размещения соответствующих видов отходов.

8.6. На территории городского округа запрещается:

1) эксплуатация контейнеров (мусоросборников) в технически неисправном состоянии или состоянии, не соответствующем санитарным нормам и правилам;

2) переполнение контейнеров (мусоросборников);

3) выгрузка отходов из контейнеров (мусоросборников) в не специально предназначенные и необорудованные для этих целей транспортные средства;

4) размещение контейнеров (мусоросборников) вне специально оборудованных площадок для сбора и временного хранения ТКО;

5) размещение площадок для сбора и временного хранения ТКО на проезжей части, газонах, тротуарах и в проходных арках домов;

6) транспортирование отходов и мусора способом, допускающим загрязнение территорий по пути следования транспортного средства, перевозящего отходы.

8.7. Размещение отходов производства и потребления городского округа осуществляется организацией, уполномоченной на проведение указанных работ, в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

8.8. На вокзалах, рынках, в парках, садах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения, культуры и других местах массового посещения населением, на улицах, у подъездов многоквартирных домов, на остановках городского пассажирского транспорта, у входов в торговые объекты устанавливаются урны. Урны устанавливают на улицах на рас стоянии 60 м одна от другой вдоль территории расположения рынков, вокзалов и других мест массового посещения населением, на остальных улицах и других территориях - на рас стоянии до 100 м.

Установка урн осуществляется с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения пешеходов, проезда инвалидных и детских колясок.

Очистка урн производится собственниками или лицами, осуществляющими по договору содержание территорий, по мере их заполнения.

При организации мелкорозничной торговли книгами, печатной продукцией, товарами в фабричной упаковке допускается использование емкостей для сбора мусора, удаляемых по окончании торговли вместе с объектом торговли.

Ответственными за установку урн являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, являющиеся собственниками, арендаторами, и (или) пользователями данной территории. Обязанность прописывается в договорах, контрактах.

8.9. Конструкция и внешний вид урн для сбора мусора должны соответствовать образцу, утвержденному администрацией городского округа. Использование для сбора мусора ящиков, коробок, бутылок, баков, бачков, иных емкостей и тары, а также урн, не соответствующих утвержденному администрацией городского округа образцу, не допускается.

8.10. В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий их организаторы обеспечивают установку временных контейнеров (мусоросборников) для сбора отходов.

8.11. В случае сброса мусора, отходов, снега, грунта на территории городского округа вне установленных для этого мест лица, допустившие подобные нарушения, обязаны за свой счет принять меры по незамедлительной уборке загрязненной территории с рекультивацией земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления, рекультивация территории свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечить выполнение работ по благоустройству и содержанию прилегающих территорий в соответствии с 88 настоящих Правил.

8.12. Обращение с отработанными ртутьсодержащими лампами осуществляется в соответствии с требованиями, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и муниципальными правовыми актами городского округа.

8.13. Контейнерные площадки для установки мусоросборников.

Контейнерная площадка для установки мусоросборников (далее - площадка) - специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения отходов производства и потребления с установкой необходимого количества контейнеров и бункеров-накопителей. Наличие таких площадок необходимо предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТКО.

Площадки должны размещаться на земельных участках на расстоянии от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего проезда. Размещение площадок следует проектировать вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий.

В исключительных случаях, в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов от площадок, эти расстояния устанавливаются комиссией ([п. 2.2.3](consultantplus://offline/ref=6594EE72A644EDC330D177B432DDA89903A9AE6028C6008C84D957F1C67FF7EEBC02A145C3DC0AEE26EA22189BA9A24A9DB67F4967D55DE4i8X0F) "СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест"), состав и порядок работы которой утверждается постановлением администрации. В состав комиссии входят представители управлений: архитектуры и градостроительства, управления жизнеобеспечения, управления имущественных отношений, собственники земельных участков. Порядок ее деятельности устанавливается постановлением администрации.

При отсутствии возможности оборудования площадки для установки контейнеров (рас стояние до жилых домов менее 20 метров, отсутствие подъездных путей и т.п.) допускается пользование площадкой по договору с лицами, в ведении которых она находится.

При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) необходимо предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м).

Следует проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий.

При строительстве площадки ее размер должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Площадки должны быть эстетически выполнены и иметь удобные пути для подъезда машин и подхода жителей.

Площадки должны иметь твердое водонепроницаемое покрытие и быть оборудованы бордюрами (обваловка) высотой не менее 10 см для исключения возможности скатывания контейнеров в сторону и стока ливневых вод с площадок на внутридворовую территорию; освещены, иметь с трех сторон глухое ограждение высотой 1,5 - 2,0 м. Конструкция площадки не должна допускать разлета мусора по территории.

Допускается изготовление площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам).

Освещение площадки должно обеспечиваться в режиме освещения прилегающей территории.

Озеленение следует производить деревьями или кустарниками с густой и плотной кроной. Для визуальной изоляции площадок допускается применение декоративных стенок, трельяжей или живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.

На ограждении площадки должны быть установлены информационные щиты (таблички) об организации, осуществляющей управление жилищным фондом и использующей данную площадку, сведения о сроках удаления отходов, наименование организации, выполняющей данную работу, контакты лица, ответственного за содержание площадки и своевременное удаление отходов.

Контейнеры должны иметь надписи с указанием информации о владельце контейнера, соответствующая информация должна быть нанесена на каждой стороне контейнера. Металлические контейнеры должны быть окрашены.

В составе площадки организуется отсек для сбора крупногабаритного мусора и отходов, загрузка которых по своим размерам и характеру (строительный мусор, отходы от коммерческой деятельности и другие не бытовые отходы) не может производиться в контейнеры для сбора мусора, отделенный от площадки для сбора твердых бытовых отходов ограждением.

Не допускается нахождение крупногабаритного и иного не бытового мусора за предела ми отсека для сбора крупногабаритного мусора, а также площадки для сбора отходов.

Целесообразно площадку снабжать информацией, предостерегающей владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры и о том, что данная площадка предназначена для сбора отходов, образующихся при эксплуатации, деятельности (многоквартирного жилого дома, организации, предприятия, индивидуального предпринимателя), а также о запрете сбрасывать на площадке отходы лицами не являющимся пользователями жилыми и не жилыми помещениями многоквартирных жилых домов.

Ответственность за техническое и санитарное состояние площадки и контейнеров несут:

- по жилому фонду многоквартирных домов - организации, осуществляющие управление жилыми домами;

- по частным домовладениям - собственники домовладений;

- по предприятиям, организациям - соответствующие предприятия, организации, индивидуальные предприниматели.

Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие работу с отходами I и II классов опасности (аккумуляторы, автомобильные шины, ртутные и люминесцентные лампы), должны иметь отдельные договоры на их утилизацию.

Раздел 9. СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ И КОММУНИКАЦИЙ, ВОЗДУШНЫХ

ЛИНИЙ СВЯЗИ, ТЕРРИТОРИЙ ТРАНСПОРТНОЙ

И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

9.1. Сетедержатели:

1) содержат и ремонтируют подземные коммуникации, а также своевременно производят очистку колодцев и коллекторов;

2) обеспечивают содержание в исправном состоянии, в одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газоном колодцев и люков, а также их ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций;

3) осуществляют контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах и своевременно производят их замену и восстанавливают в случае утраты;

4) в течение суток обеспечивают ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием коммуникаций (снежные валы, наледь, грязь и пр.);

5) обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществляют, в необходимых случаях, установку ограждений и соответствующих дорожных знаков, обеспечивают освещение мест аварий в темное время суток, оповещают на селение через средства массовой информации;

6) обеспечивают предотвращение аварийных и плановых сливов воды и иных жидкостей в ливневую канализацию, на проезжую часть дорог и улиц городского округа.

Уведомляют Предприятие и организации, обслуживающие ливневую канализацию, о возникновении указанных ситуаций;

7) до начала проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту дорог производят ремонт, перекладку устаревших инженерных коммуникаций;

8) уведомляют собственников помещений в многоквартирных домах или лиц, осуществляющих по договору, управление/эксплуатацию многоквартирными домами, о плановых работах.

9.2. Организации, осуществляющие работы, связанные с пересечением инженерными сетями, в том числе трубопроводами, проезжих частей улиц и тротуаров, обеспечивают бестраншейный способ прокладки. В исключительных случаях, при невозможности использования бестраншейного способа прокладки коммуникаций, выполняют работы способом, согласованным с администрацией городского округа.

9.3. При проектировании новых централизованных инженерных сетей с размещением трубопровода под проезжей частью улиц и дорог планировать их прокладку в тоннелях и проходных каналах.

9.4. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации городского округа и их очистка производятся специализированными организациями, обслуживающими эти сооружения, по утвержденным ими графикам в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

9.5. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в рабочем состоянии.

9.6. Не допускается засорение, заиливание решеток и колодцев, ограничивающее их пропускную способность.

9.7. В случаях обильных осадков при возникновении подтоплений проезжей части дорог из-за нарушений работы ливневой канализации ликвидация подтоплений проводится организацией, обслуживающей ливневую канализацию. При возникновении подтоплений, а в осенне-зимний период - при образовании наледи из-за нарушений работы водопроводной сети, обязанность по их ликвидации возлагается на лиц, допустивших нарушения.

9.8. Запрещается самовольное присоединение к системам ливневой канализации.

9.9. Запрещается сброс сточных вод, не соответствующих установленным нормативам качества, а также сброс в систему ливневой канализации городского округа:

1) сточных вод, содержащих вещества, ухудшающие техническое состояние ливневой канализации, вызывающие разрушающее действие на материал труб и элементы сооружений, представляющие угрозу для обслуживающего сооружения персонала;

2) кислот, горючих примесей, токсичных и растворимых газообразных веществ, способных образовывать в сетях и сооружениях токсичные газы (сероводород, сероуглерод, цианистый водород и прочие);

3) веществ, способных засорять трубы, колодцы, решетки, производственных и хозяйственных отходов (окалина, известь, песок, гипс, металлическая стружка, волокна, шлам, зола, грунт, строительный и бытовой мусор, нерастворимые масла, смолы, мазут и прочее).

9.10. Присоединение к системе ливневой канализации осуществляется в Порядке, установленном администрацией городского округа.

9.11. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры на территории городского округа не должны:

1) использовать для крепления кабелей связи элементы фасадов, крыш, стен зданий, а также иных сооружений и конструкций (дымоходы, вентиляционные конструкции, фронтоны, козырьки, двери, окна, антенны коллективного теле- и радиоприема, антенны систем связи, мачты для установки антенн, размещенные на зданиях), за исключением зданий, относящихся к жилым домам индивидуальной застройки;

2) использовать для крепления кабелей связи опоры и элементы подвеса линий электропередачи, опоры уличного освещения и конструкции, относящиеся к системам уличного освещения, рекламных щитов и иных рекламных конструкций;

3) использовать для крепления кабелей связи сооружения и конструкции, предназначенные для обеспечения и регулирования дорожного движения, опоры и конструкции, предназначенные для размещения дорожных знаков, светофоров, информационных панелей, за исключением кабелей связи, предназначенных для управления светофорами и информационными панелями в пределах одного перекрестка дорог.

9.12. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры:

1) осуществляют развитие и строительство сетей путем прокладки линий связи подземным способом;

2) производят подключение зданий, сооружений, многоквартирных домов к сети связи общего пользования подземным способом, без использования воздушных линий;

3) осуществляют монтаж, реконструкцию сетей и оборудования с внешней стороны зданий, многоквартирных домов по решению собственников и после согласования технических условий на производство работ с собственниками либо организациями, ответственными за управление/эксплуатацию многоквартирными домами;

4) при имеющейся технической возможности размещают на взаимовыгодных условиях в собственных тоннелях и проходных каналах кабели связи других операторов связи и собственников.

9.13. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта являются улично-дорожная сеть (УДС) городского округа в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

9.14. Перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

Раздел 10. СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА

10.1. Благоустройство и содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий, восстановление благоустройства после окончания строительных и ремонтных работ осуществляется в порядке, установленном администрацией городского округа, утвержденными проектами организации производства земляных и строительных работ на территории городского округа.

10.2. Строительные площадки, объекты промышленности строительных материалов (за воды железобетонных изделий, растворные узлы и др.) в обязательном порядке оборудуются пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта. Запрещается вынос грунта и грязи ко лесами автотранспорта за территорию строительных площадок, объектов промышленности строительных материалов (заводов железобетонных изделий, растворных узлов и др.).

10.3. Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке, в соответствии с проектом организации строительных работ, устанавливается бункер-накопитель.

Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест, а также на площадках для сбора и временного хранения ТКО.

10.4. При осуществлении ремонтных, строительных, земляных работ на территории городского округа организации, ответственные за производство работ, обязаны обеспечить наличие аншлагов, освещаемых в темное время суток (с 20.00 до 7.00), содержащих сведения относительно реквизитов, контактных телефонов организаций, производящих работы, сроков производства работ.

При въезде на строительную площадку или на участок по ремонту инженерных коммуникаций должны быть установлены информационные щиты с указанием наименования объекта, схемы движения и места разворота транспорта, объектов пожарного водоснабжения, названия застройщика, исполнителя работ (подрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ, сроков начала и окончания работ. Строительная площадка и информационные щиты должны быть освещены в темное время суток.

10.5. Строительные площадки на территории городского округа в обязательном порядке должны быть огорожены забором в соответствии со [СНиП 12-03-2001](consultantplus://offline/ref=6594EE72A644EDC330D177B432DDA89901AAAF6926CD5D868C805BF3C170A8F9BB4BAD44C3DC0AE42AB5270D8AF1AD4A81A97C557BD75FiEX7F).

В местах движения пешеходов забор должен иметь козырек и тротуар с ограждением от проезжей части улиц.

Содержание заборов, козырьков, тротуаров, включая удаление мусора, осуществляется организациями, производящими работы.

В случае установки ограждений строительных площадок с занятием под эти цели троту аров, объектов озеленения, дорог обязательно согласование данных действий с управлениями жизнеобеспечения и архитектуры и градостроительства администрации городского округа.

10.6. Работы по благоустройству при приемке объектов капитального строительства, выполненные в объеме и границах согласно утвержденной проектной документации и связанные с благоустройством прилегающей территории, принимаются комиссией с оформлением акта приемки работ по благоустройству и озеленению, утверждаемого заместителем главы администрации городского округа, курирующим данные вопросы.

Глава V. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И ВНЕШНЕМУ ВИДУ

ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Раздел 1. ФАСАДЫ, ИНФОРМАЦИОННЫЕ УКАЗАТЕЛИ

ОРИЕНТИРОВАНИЯ НА ЗДАНИЯХ, ВЫВЕСКИ

1.1. Содержание, ремонт и реставрация фасадов зданий, сооружений физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями осуществляются в соответствии с порядком, установленным администрацией, и обеспечивают сохранение архитектурного облика городского округа.

1.2. Указанные лица обеспечивают своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и др.), а также поддерживают в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах адресные таблицы, памятные доски и т.п.

При сдаче объекта в эксплуатацию оформляется паспорт цветового решения фасада здания для последующего производства работ по ремонту и покраске в процессе эксплуатации.

Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов.

1.3. Жилые, административные, производственные и общественные здания оборудуются адресными таблицами (указателями наименования улиц, номеров домов) с подсветкой в темное время суток, а многоквартирные дома - дополнительно указателями номеров подъездов и квартир.

Адресные таблицы (указатели наименования улиц, номеров домов) должны содержаться собственниками зданий в чистоте и технически исправном состоянии.

1.4. В осенне-зимний период собственниками (в многоквартирных домах - лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию домами), владельцами и арендаторами зданий организуется очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек.

Очистка от наледеобразований кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

Крыши с наружным водоотводом периодически очищаются от снега, не допуская его накопления более 30 см.

1.5. Очистка крыш зданий от снега и наледи со сбросом на тротуары допускается только в светлое время суток (с 09.00 до 17.00) с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель производится на внутренние придомовые территории. Перед сбросом снега проводятся охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения граждан. Сброшенный с кровель зданий снег и ледяные сосульки размещаются вдоль лотка проезжей части для последующего вывоза (по договору) организацией, убирающей проезжую часть улицы.

Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб. При сбрасывании снега с крыш принимаются меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, дорожных знаков, линий связи и др.

1.6. Пользователи нежилых помещений на основании полученного письменного уведомления от организации, осуществляющей очистку кровли, обеспечивают безопасность конструкций, выступающих за границы карнизного свеса, путем установки защитных экранов, настилов, навесов с целью предотвращения повреждения данных конструкций от сбрасываемого снега, наледи, сосулек с кровли многоквартирных домов.

1.7. Пользователи нежилых помещений обеспечивают очистку козырьков над входом в помещение от мусора, а в зимний период - снега, наледи и сосулек обеспечивая безопасность окружающих и исключая повреждение имущества третьих лиц.

1.8. Вывески, размещаемые на территории городского округа, должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, требованиями к конструкциям и их размещению, а также не нарушать внешний архитектурный облик застройки городского округа и обеспечивать соответствие эстетических характеристик вывесок стилистике объекта, на котором они размещаются.

1.9. Размещение вывесок на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях зданий, сооружений осуществляется в соответствии с архитектурным обликом сложившейся застройки городского округа и настоящими Правилами.

Размещение вывесок на территории городского округа, в нарушение требований к размещению вывесок, установленных настоящими Правилами, не допускается.

1.10. При размещении на одном фасаде объекта одновременно вывесок нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей указанные вывески размещаются в один высотный ряд на единой горизонтальной линии (на одном уровне, высоте) либо при размещении они должны составлять симметричную и (или) гармоничную композицию на фасаде здания, если иное не предусмотрено настоящими Правилами.

1.11. На вывесках может быть организована подсветка. Подсветка такой вывески должна иметь немерцающий, приглушенный свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых помещений.

1.12. Вывески по своему содержанию делятся на два типа:

1) вывески, содержащие сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование, фирменное наименование и коммерческое обозначение организаций, изображение товарного знака, знака обслуживания в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя (далее - вывеска первого типа);

2) вывески, содержащие сведения, предусмотренные [Законом](consultantplus://offline/ref=6594EE72A644EDC330D177B432DDA89901AEAC6C29CE008C84D957F1C67FF7EEAE02F949C1DE14EC23FF7449DDiFXDF) Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей" (далее - вывеска второго типа).

1.13. Внешний вид вывесок первого типа, расположенных на внешних поверхностях торговых объектов площадью более 200 кв. м, развлекательных центров, кинотеатров, нестационарных торговых объектов на территории городского округа, определяется в соответствии с дизайн-проектом размещения вывески, разработанным в соответствии с требованиями настоящих Правил и согласованным с управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа, в порядке, установленном администрацией городского округа. Дизайн-проект должен содержать информацию о размещении всех вывесок на фасадах объекта. При наличии на объекте рекламной конструкции информация о размещении указанной конструкции также отражается в соответствующем дизайн-проекте.

1.14. На внешних поверхностях одного здания, сооружения организация, индивидуальный предприниматель вправе установить не более одной вывески первого типа (за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами), которые подразделяются на:

1) настенную конструкцию (конструкция вывесок располагается параллельно к поверхности фасадов объектов, высотой не превышающей 1 м, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами);

2) консольную конструкцию (конструкция вывесок располагается перпендикулярно к поверхности фасадов объектов, высотой не превышающей 1,5 м);

3) витринную конструкцию (конструкция вывесок располагается в оконном проеме или витражном остеклении с внутренней стороны остекления, состоящая из подвесного элемента с информационным полем, занимающая не более 1/4 от площади оконного (витражного) остекления - половины размера остекления витрины по высоте и половины размера остекления витрины по длине.

1.15. Организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по оказанию услуг общественного питания, дополнительно к вывеске первого типа вправе разместить не более одной вывески первого типа, содержащей сведения об ассортименте блюд, напитков и иных продуктов питания, предлагаемых при предоставлении ими указанных услуг, в том числе с указанием их массы (объема) и цены (меню) (далее - дополнительная вывеска).

Дополнительные вывески размещаются на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в помещение, занимаемое организациями, индивидуальными предпринимателями на праве собственности либо ином законном основании, или на входных дверях в такое помещение, не выше уровня дверного проема.

Максимальный размер дополнительных вывесок не должен превышать по высоте - 0,80 м, по длине - 0,60 м.

В случае расположения на одном фасаде здания, сооружения одновременно вывесок нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей указанные вывески должны быть расположены в одной плоскости относительно вертикальной плоскости фасада, на ко тором они размещены.

1.16. Настенные конструкции, относящиеся к вывескам первого типа, размещаемые на фризах козырьков входных групп зданий, на внешних поверхностях зданий, сооружений, должны соответствовать следующим требованиям:

1) размещаться над входом или окнами (витринами) помещений на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами либо ниже указанной линии;

2) максимальный размер не должен превышать по высоте - 1 м, по длине - 70 процентов от длины фасада, соответствующей занимаемым данными организациями, индивидуальными предпринимателями помещениям, но не более 15 м.

Крайняя точка элементов настенной конструкции не должна находиться на расстоянии более чем 0,20 м от плоскости фасада.

При наличии на внешних поверхностях здания, сооружения в месте размещения вывески элементов систем газоснабжения и (или) водоотведения (водосточных труб) размещение настенных конструкций осуществляется при условии обеспечения безопасности указанных систем.

При наличии у организации, индивидуального предпринимателя отдельного входа в помещение, занимаемое им на праве собственности или ином законном основании, вывеска первого типа может быть размещена на фризе козырька, строго в габаритах указанного фриза.

1.17. В дополнение к настенной конструкции, относящейся к вывескам первого типа, размещаемой на внешней поверхности зданий, сооружений, допускается размещение вывески на двери входной группы, в том числе методом нанесения трафаретной печати или иными аналогичными методами на остекление дверей, только для организаций, индивидуальных предпринимателей, имеющих отдельный вход в занимаемое ими помещение.

Максимальный размер данных вывесок не должен превышать по высоте - 0,40 м, по длине - 0,30 м.

1.18. На фасадах здания, сооружения нежилого назначения организация, индивидуальный предприниматель вправе разместить более одной консольной конструкции (но не более одной консольной конструкции на одном фасаде) при условии, если единственным собственником (правообладателем) указанного здания, сооружения является организация, индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся в данных конструкциях и в месте фактического нахождения (месте осуществления деятельности) которого размещаются указанные конструкции. Место размещение такой конструкции допускается выше первого этажа нежилого здания и согласовывается в порядке, установленном администрацией городского округа.

Все консольные конструкции не должны находиться более чем на 0,20 м от плоскости фасада, а крайняя точка ее лицевой стороны - на расстоянии более чем 1 м от плоскости фасада. Расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 2,50 м.

1.19. Организации, индивидуальные предприниматели дополнительно к вывеске первого типа, размещенной на фасаде здания, сооружения, вправе разместить вывеску первого типа на крыше указанного здания, сооружения в соответствии со следующими требованиями:

1) размещение вывесок на крышах зданий, сооружений допускается при условии, если единственным собственником (правообладателем) указанного здания, сооружения является организация, индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся в данной вывеске и в месте фактического нахождения (месте осуществления деятельности) которого размещается указанная вывеска (за исключением случаев размещения вывесок на крышах торговых, развлекательных центров, кинотеатров);

2) на крыше одного объекта может быть размещена только одна вывеска, за исключением случаев размещения вывесок на торговых объектах площадью более 1400 кв. м, развлекательных центрах, кинотеатрах. На торговых объектах площадью более 1400 кв. м, развлекательных центрах, кинотеатрах допускается размещение более одной вывески (но не более одной вывески относительно каждого фасада, по отношению к которому они размещены). При этом вывески, размещаемые на торговых, развлекательных центрах, кинотеатрах должны быть идентичны друг другу;

3) информационное поле вывесок, размещаемых на крышах объектов, располагается параллельно к поверхности фасадов объектов, по отношению к которым они установлены, выше линии карниза, парапета объекта или его стилобатной части;

4) конструкции вывесок, допускаемых к размещению на крышах зданий, сооружений, представляют собой объемные символы (без использования подложки), которые могут быть оборудованы исключительно внутренней подсветкой;

5) высота вывесок, размещаемых на крышах зданий, сооружений, с учетом всех используемых элементов должна быть:

не более 1,80 м для 1 - 3-этажных объектов;

не более 3 м для 4 - 7-этажных объектов;

не более 4 м для 8 - 12-этажных объектов;

6) длина вывесок, устанавливаемых на крыше объекта, не может превышать 50 процентов длины фасада, по отношению к которому они размещены;

1.20. Вывески второго типа размещаются на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение или помещение или на входных дверях в помещение, в котором фактически находится (осуществляет деятельность) организация или индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся в данной вывеске. Дополнительно к вывеске второго типа организации, индивидуальные предприниматели вправе разместить вывеску первого типа на ограждающей конструкции (заборе) непосредственно у входа на земельный участок, на котором располагается здание, сооружение, являющиеся местом фактического нахождения, осуществления деятельности организации, индивидуального предпринимателя, сведения о которых содержатся в данной вывеске и которым указанное здание, строение, сооружение и земельный участок принадлежат на праве собственности либо ином законном основании. В таком случае максимальный размер вывесок первого типа на ограждающей конструкции не должен превышать по высоте - 0,80 м; по длине - 0,60 м.

1.21. Допустимый размер вывески второго типа составляет не более 0,60 м по длине, не более 0,40 м по высоте.

При этом высота букв, знаков, размещаемых на данной вывеске, не должна превышать 0,10 м.

Вывеска второго типа может быть размещена на дверях входных групп, в том числе методом нанесения трафаретной печати или иными аналогичными методами на остекление дверей. Максимальный размер данных вывесок не должен превышать по высоте - 0,40 м, по длине - 0,30 м.

При наличии на дверях входных групп вывески первого типа вывеска второго типа размещается на данных дверях входных групп в один ряд на едином горизонтальном или вертикальном уровне (на одном уровне, высоте, длине) с вывеской первого типа.

1.22. Для одной организации, индивидуального предпринимателя на одном объекте может быть установлена одна вывеска второго типа. Расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески второго типа не должно превышать 2 м.

1.23. При размещении на территории городского округа вывесок запрещается:

1) нарушение геометрических параметров (размеров) вывесок;

2) нарушение установленных требований к местам размещения вывесок;

3) размещение вывесок выше линии второго этажа (линии перекрытий между первым и вторыми этажами), за исключением вывесок на крышах зданий и сооружений и консольных вывесок, указанных в [пункте 1.18 раздела 1 главы V](#P720) настоящих Правил;

4) размещение вывесок на крыше многоквартирных домов;

5) перекрытие (закрытие) дверных проемов более чем на 50% от их площади;

6) размещение вывесок на крышах зданий, сооружений, за исключением случаев, указанных в [пункте 1.19 раздела 1 главы V](#P722) настоящих Правил;

7) размещение вывесок на глухих торцах фасада в случае размещения вывесок на внешних поверхностях зданий, сооружений (за исключением случаев размещения вывесок на торговых объектах площадью более 1400 кв. м, развлекательных центрах, кинотеатрах);

8) размещение вывесок на лоджиях и балконах;

9) размещение вывесок на расстоянии ближе, чем 1 м от мемориальных досок;

10) перекрытие (закрытие) указателей наименований улиц и номеров домов;

11) размещение настенных вывесок одна над другой;

12) размещение консольных вывесок на расстоянии менее 5 м друг от друга, а также одной консольной вывески над другой;

13) размещение вывесок путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);

14) размещение вывесок с помощью демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерные системы, системы поворотных панелей - призматроны и др.) или с помощью изображения, демонстрируемого на электронных носителях (экраны (телевизоры, медиафасады), бегущая строка и т.д.);

15) окраска и покрытие декоративными пленками поверхности остекления витрин;

16) замена остекления витрин световыми коробами;

17) устройство в витрине конструкций электронных носителей-экранов (телевизоров);

18) размещение вывесок с использованием картона, ткани, баннерной ткани;

19) размещение вывесок с использованием мигающих (мерцающих) элементов;

20) размещение вывесок на ограждающих конструкциях (заборах, ограждениях, перилах и т.д.) (за исключением случаев, указанных в [пункте 1.20 раздела 1 главы V](#P732) настоящих Правил);

21) размещение вывесок, содержащих только изображения, без текстовой информации (за исключением изображения товарного знака, знака обслуживания).

1.24. При строительстве или реконструкции, капитальном или текущем ремонте зданий, сооружений, а также временных объектов, установленных на территории городского округа, планируемое изменение внешнего облика объектов, утверждается Паспортом цветового решения фасада согласно [постановлению](consultantplus://offline/ref=6594EE72A644EDC330D169B924B1F69602A2F16520C208D2DA8851A6992FF1BBFC42A71092985FE023E36848DDE2AD489DiAX9F) администрации городского округа от 28.07.2016 N 629-па "Порядок оформления паспорта цветового решения фасада здания, строения, сооружения и временных объектов на территории Арсеньевского городского округа", в том числе определяются места размещения вывесок, расположенных на внешних поверхностях данных объектов, а также их типы и габариты (длина, ширина, высота).

1.25. Вывески подлежат приведению в соответствие с требованиями, установленными настоящими Правилами, в течение 12 месяцев со дня вступления в силу настоящих Правил. Приведение вывесок в соответствие с установленными требованиями осуществляется лица ми, разместившими указанные вывески, за счет собственных средств.

Раздел 2. ДОРОЖНЫЕ ЗНАКИ, СВЕТОФОРНОЕ ХОЗЯЙСТВО, ОГРАЖДЕНИЯ

2.1. Поверхность дорожных знаков, устанавливаемых на объектах улично-дорожной сети, должна быть чистой, без повреждений.

2.2. Отдельные детали светофора или элементы его крепления не должны иметь видимых повреждений, разрушений и коррозии металлических элементов. Рассеиватель не должен иметь сколов и трещин.

Символы, наносимые на рассеиватели, должны распознаваться с расстояния не менее 50 м, а сигнал светофора - 100 м.

2.3. Ограждения опасных для движения участков улиц, в том числе проходящих по мостам, элементы ограждений восстанавливаются или меняются в течение суток после обнаружения дефектов.

2.4. Информационные указатели, дорожные знаки, парапеты и др. окрашиваются в соответствии с действующими государственными стандартами Российской Федерации, промываются и очищаются от грязи. Все надписи на указателях должны быть четко различимы.

Раздел 3. НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

3.1. Организации, эксплуатирующие линии и оборудование уличного и дворового освещения на территории городского округа, обеспечивают бесперебойную работу наружного освещения в вечернее и ночное время суток (с 18.00 до 07.30). Доля действующих светильников, работающих в вечернем и ночном режимах, должна составлять не менее 95%.

3.2. Организации, эксплуатирующие осветительное оборудование, световую рекламу, установки архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки, обязаны ежедневно включать их при снижении уровня естественной освещенности в вечерние су мерки до 20 лк и отключать в утренние сумерки при ее повышении до 10 лк в соответствии с установленным графиком включения и отключения наружного освещения городского округа.

3.3. Эксплуатацию козырькового освещения и освещения адресных таблиц (указатели наименования улиц, номеров домов) домов обеспечивают собственники помещений в многоквартирных домах либо лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

3.4. Осветительное оборудование должно соответствовать требованиям пожарной без опасности и не представлять опасности для жизни и здоровья населения.

3.5. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств уличного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться цветом, согласованным с управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа в установленном администрацией городского округа порядке собственниками либо эксплуатирующими организациями.

3.6. Вывоз поврежденных (сбитых) опор уличного освещения и контактной сети электрифицированного транспорта осуществляется собственниками либо эксплуатирующими опоры организациями - в течение одних суток с момента обнаружения (демонтажа).

3.7. Не допускается самовольный снос или перенос элементов наружного освещения.

3.8. С целью художественно-светового оформления территории городского округа устанавливаются следующие виды наружного освещения:

1) уличное (утилитарное) освещение - освещение проезжей части дорог, мостов, улиц, площадей, парков, привокзальной площади, автостоянок, функциональных зон железной дороги и территорий спортивных сооружений, а также пешеходных путей городской территории с целью обеспечения безопасного движения автотранспорта и пешеходов и для общей ориентации в городском пространстве;

2) архитектурно-художественное освещение - освещение фасадов зданий, сооружений, произведений монументального искусства для выявления их архитектурно-художественных особенностей и эстетической выразительности;

3) ландшафтное освещение - декоративное освещение зеленых насаждений, других элементов ландшафта и благоустройства в парках, пешеходных зонах с целью проявления их декоративно-художественных качеств;

4) рекламное и информационное освещение - конструкции с внутренним или внешним освещением: щитовые и объемно-пространственные конструкции, стенды, тумбы, панели-кронштейны, настенные панно, перетяжки, электронные табло, проекционные, лазерные средства, арки, порталы, рамы и иные технические средства стабильного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений и сооружений или вне их, а также витражи (витрины) в оконных, дверных проемах и арках зданий, функционально предназначенные для распространения рекламы или социальной рекламы; конструкции с элементами ориентирующей информации (информирующие о маршрутах движения и находящихся на них транспортных объектах), места остановок, стоянок, переходов и т.д.; световые сигналы, указывающие транспорту и пешеходам направления движения.

3.9. Освещение главных улиц и площадей городского округа, определенных правовым актом администрации городского округа, а также расположенных на них отдельных зданий, сооружений и монументов, выполняется в соответствии с основными направлениями архитектурного, дизайнерского и цветового оформления городского округа по согласованию с управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа в порядке, установленном администрацией городского округа.

Установки архитектурно-художественного освещения должны иметь два режима работы: повседневный и праздничный.

3.10. При разработке проекта наружного освещения для всех строящихся и реконструируемых (реставрируемых) зданий, сооружений и комплексов, вне зависимости от места их размещения, учитываются требования действующего законодательства в области архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки городского округа. Проект наружного освещения согласовывается с управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа в порядке, установленном администрацией городского округа.

3.11. Проект наружного освещения разрабатывается с учетом места размещения объекта, а также количества и дислокации собственников (арендаторов) отдельных встроенных или встроенно-пристроенных помещений. В проекте закладываются общие принципы и способы архитектурно-художественного освещения, праздничной подсветки, размещения элементов рекламы и декоративно-художественного оформления с учетом членений фасадов, пропорций отдельных элементов, а также вида, цвета и рисунка материалов отделки (в соответствии с паспортами фасадов).

Отдельные элементы рекламы и дизайн-оформления (как световые, так и не световые), размещаемые на фасадах зданий и сооружений, выполняются в соответствии с общими принципиальными решениями, заложенными в проекте. В случае желаемого или вынужденного отклонения отдельных элементов от общих решений, проект подлежит корректировке, которая также согласовывается всеми собственниками здания или сооружения и управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа в порядке, установленном администрацией городского округа.

3.12. Монтаж и эксплуатация линий уличного освещения и элементов праздничной подсветки (иллюминации) улиц, проспектов и площадей городского округа, осуществляется специализированной энергетической организацией в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Монтаж и эксплуатация установок архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки отдельных зданий и сооружений осуществляется собственником (арендатором) здания либо специализированной организацией, привлекаемой собственником (арендатором) по договору.

Эксплуатация наружного освещения осуществляется в соответствии с техническими требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

Каждый объект наружного освещения должен иметь рабочий проект и исполнительную документацию. Проектирование объектов наружного освещения, а также контроль за их состоянием в процессе эксплуатации, осуществляется в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011 "Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*" и с учетом обеспечения:

1) экономичности и энергоэффективности применяемых установок, рационального распределения и использования электроэнергии;

2) эстетики элементов осветительных установок, их дизайна, качества материалов и изделий при их восприятии в дневное и ночное время.

3.13. Архитектурно-художественное освещение фасадов зданий, сооружений регламентируется Правилами содержания, ремонта и реставрации фасадов зданий и сооружений на территории городского округа, утверждаемыми Думой городского округа.

Раздел 4. МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

4.1. Территории жилой застройки, общественно-деловые, рекреационные и другие зоны оборудуются малыми архитектурными формами. Места размещения, архитектурное и цветовое решение малых архитектурных форм (в том числе декоративных ограждений) должны быть согласованы с управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа в части соответствия архитектурно-художественному оформлению городской среды, а также ОГИБДД МОМВД России "Арсеньевский" при размещении малых архитектурных форм в непосредственной близости к проезжей части для обеспечения безопасности дорожного движения.

4.2. Размещение малых архитектурных форм при новом строительстве осуществляется в границах застраиваемого земельного участка в соответствии с проектно-сметной документацией.

В условиях сложившейся застройки проектирование, изготовление, установка малых архитектурных форм осуществляется собственниками, арендаторами земельных участков либо иными лицами по согласованию с управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа.

Согласование размещения малых архитектурных форм на земельных участках физических и юридических лиц с ограниченным режимом использования и не доступных для общественного обозрения с управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа не требуется.

4.3. В случае если выполнение земляных работ повлекло повреждение или перемещение малых архитектурных форм, нарушившие благоустройство физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обеспечивают восстановление малых архитектурных форм.

Надлежащее восстановление малых архитектурных форм (качество, объем) подтверждается актом, подписанным с участием собственников малых архитектурных форм (или их представителем). В случае если малые архитектурные формы расположены на придомовой территории, акт подписывается собственниками помещений в многоквартирном доме.

4.4. Ответственность за состояние малых архитектурных форм несут их собственники, которые обязаны:

1) обеспечить техническую исправность малых архитектурных форм и безопасность их использования, наличие сертификатов на вновь устанавливаемые объекты (отсутствие трещин, ржавчины, сколов и других повреждений, проверка устойчивости и др.);

2) выполнять работы по своевременному ремонту, замене, очистке от грязи малых архитектурных форм, их окраске до наступления летнего периода, ежегодно выполнять замену песка в песочницах;

3) выполнять работы по очистке подходов к малым архитектурным формам (скамейкам, урнам, качелям и др.) и территорий вокруг них от снега и наледи.

4.5. Запрещается:

1) разрушение и повреждение малых архитектурных форм, нанесение надписей различного содержания, размещение информационных материалов на малых архитектурных формах, а также хождение и игры на постаментах памятников и обелисков;

2) использование малых архитектурных форм не по назначению (детских и спортивных сооружений для хозяйственных целей, отдыха взрослым населением и т.д.).

Раздел 5. ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ

5.1. Охрана и содержание зеленых насаждений осуществляется в соответствии с муниципальным правовым актом городского округа в области содержания и охраны зеленых насаждений на территории городского округа, принятым Думой городского округа.

5.2. Охране подлежат все зеленые насаждения, расположенные на территории городского округа, независимо от форм собственности на земельные участки, на которых эти насаждения расположены.

5.3. Градостроительная деятельность проводится, основываясь на принципе максимального сохранения зеленых насаждений в городском округе.

5.4. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны принимать меры для сохранения зеленых насаждений, не допускать незаконные действия или бездействия, способные привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

5.5. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны выполнять мероприятия по компенсации зеленых насаждений в случае сноса, уничтожения или повреждения зеленых насаждений в соответствии с Правилами содержания и охраны зеленых насаждений на территории городского округа, принятыми Думой городского округа.

5.6. При производстве работ по строительству, реконструкции, ремонту объектов капитального строительства лицо, их осуществляющее, обязано:

1) принимать меры по обеспечению сохранности зеленых насаждений, не попадающих под снос;

2) установить временные приствольные ограждения сохраняемых деревьев в виде сплошных щитов высотой 2 метра;

3) для сохранения корневой системы деревьев, расположенных ближе 3 метров от объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта, устраивать вокруг ограждения деревьев настил из досок радиусом не менее 1,6 метра;

4) при прокладке подземных коммуникаций обеспечивать расстояние между краем траншеи и корневой системой дерева не менее 3-х метров, а корневой системой кустарника - не менее 1,5 метра;

5) при производстве работ методом горизонтального бурения в зоне корней деревьев и кустарников работы производить ниже расположения скелетных корней, но не менее 1,5 метра от поверхности почвы;

6) при асфальтировании, мощении дорог и тротуаров соблюдать размеры приствольной грунтовой зоны: вокруг деревьев - 2 x 2 метра, вокруг кустарников - 1,5 x 1,5 метра.

5.7. Снос (пересадка), омолаживающая обрезка зеленых насаждений, в том числе попа дающих на территорию застройки, прокладки подземных коммуникаций, дорог, установки линий электропередачи и других сооружений производится по согласованию с управлением жизнеобеспечения администрации городского округа в порядке, установленном администрацией городского округа.

5.8. Места посадки зеленых насаждений определяются администрацией городского округа и согласовываются с управлениями жизнеобеспечения, архитектуры и градостроительства администрации городского округа.

5.9. Стрижка газонов, выкос сорной растительности производится на высоту до 3 - 5 см периодически при достижении травяным покровом высоты 15 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение суток.

5.10. Полив зеленых насаждений на объектах озеленения производится в утреннее время не позднее 8 - 9 часов или в вечернее время после 18 - 19 часов.

5.11. На территории городского округа запрещается:

1) повреждать и уничтожать зеленые насаждения, газоны, цветочные клумбы;

2) загрязнять газоны, а также складировать на них строительные и другие материалы, тару, отходы и мусор, снег, скол асфальта, льда с очищаемых территорий;

3) сбрасывать снег с крыш на участки, занятые зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

4) допускать касание ветвей деревьев токонесущих проводов, закрытие ими адресных таблиц домов, дорожных знаков;

5) сжигать опавшую листву и сухую траву, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;

6) подвешивать на деревьях посторонние предметы, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные изделия, электропровода, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревья;

7) устанавливать рекламные щиты, опоры освещения на расстоянии менее 3 м от стволов деревьев;

8) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы и надписи на стволах и ветвях деревьев;

9) производить иные действия, способные нанести вред зеленым насаждениям, в том числе запрещенные настоящими Правилами и иными правовыми актами.

5.12. Владельцы линий электропередачи обеспечивают обрезку веток под линиями электропередачи.

5.13. Ветви, закрывающие адресные таблицы (указатели наименования улиц и номеров домов), дорожные знаки, светофоры, треугольники видимости перекрестков, обрезаются ответственными за содержание территорий лицами.

5.14. Высота омолаживающей обрезки деревьев указывается в корешке порубочного талона, выдаваемом управлением жизнеобеспечения администрации городского округа в установленном администрацией городского округа порядке.

5.15. Элементы озеленения:

5.15.1. При создании элементов озеленения должны учитываться принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

5.15.2. Работы по озеленению должны планироваться в комплексе и в контексте общего зеленого "каркаса" городского округа, обеспечивающего для всех жителей доступ к неурбанизированным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшения визуальных и экологических характеристик городской среды.

5.15.3. Работы по озеленению необходимо проводить по предварительно разработанному и утвержденному администрацией городского округа проекту благоустройства.

5.15.4. При разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов благоустройства городского округа рекомендуется составлять дендроплан, в том числе объектов озеленения, что будет способствовать рациональному размещению проектируемых объектов с целью максимального сохранения здоровых и декоративных растений.

5.15.5. После утверждения проектно-сметной документации на застройку, капитальный ремонт и реконструкцию благоустройства, в том числе объектов озеленения, рекомендуется разрабатывать рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства. На этой стадии разрабатывается дендроплан, на котором выделяются зоны работ, наносятся условными обозначениями все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке и пересадке.

5.16. Порядок составления дендроплана:

5.16.1. Дендроплан составляется:

- при разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию, в том числе объектов озеленения. В этом случае он обеспечивает выбор рационального размещения проектируемых объектов строительства с целью максимального сохранения здоровых и декоративных растений;

- при оформлении паспорта на существующий объект и служит для наглядного отображения фактического расположения и учета зеленых насаждений данного объекта.

5.16.2. Разработка дендрологического подеревного плана заключается в нанесении от меток для каждого дерева или кустарника, растущего на территории на схему участка.

5.16.3. Каждому растению, нанесенному на план, присваивается порядковый номер, который, в свою очередь, вносится в перечетную ведомость. Это документ, где подробно описываются все деревья и кусты, имеющиеся на участке, - в ведомости указывается вид растения, его высота, диаметр ствола.

Если деревья повреждены (имеются морозобойные трещины, дупла и другие дефекты) или требуется удаление сухих ветвей - это также отмечается в ведомости. Сохраняемые деревья обозначаются незакрашенным кружочком, вырубаемые деревья - полностью закрашенным кружочком, пересаживаемые деревья - наполовину закрашенным.

5.16.4. Размер условного обозначения дерева на дендроплане - 3,0 мм. Цвет - черно-белый. При большой загруженности чертежа допускается уменьшение размера кружочка до 2,0 мм.

5.16.5. На дендроплане должны быть особо выделены деревья:

- особо ценные;

- исторические;

- реликтовые;

- хвойные.

5.16.6. Выделение деревьев производится в виде увеличенного кружочка вокруг дерева или цветом. Дендроплан может изготавливаться на электронных или бумажных носителях масштабом 1:500.

Раздел 6. ФОНТАНЫ

6.1. Ответственность за состояние и эксплуатацию фонтанов возлагается на собственников.

6.2. Сроки включения фонтанов, расположенных в общественных местах, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы согласовываются с администрацией городского округа.

6.3. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно. Собственники обязаны содержать фонтаны в чистоте и в период их отключения.

6.4. Содержание территорий, прилегающих к фонтанам, осуществляют лица, ответственные за содержание территорий, на которых находятся данные объекты.

6.5. При решении вопросов о размещении фонтанов должны использоваться типовые либо индивидуальные проекты с применением сертифицированного оборудования.

Раздел 7. ОБЪЕКТЫ НАРУЖНОЙ РЕКЛАМЫ, ХУДОЖЕСТВЕННОЕ

И ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

7.1. Рекламные конструкции должны размещаться в соответствии с порядком выдачи разрешений на установку рекламных конструкций на территории городского округа, принятым Думой городского округа и содержаться в чистоте.

7.2. Рекламные конструкции, информационные знаки, расположенные вблизи объектов улично-дорожной сети размещаются с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации о безопасности дорожного движения.

7.3. Владелец рекламной конструкции обеспечивает благоустройство прилегающей территории.

7.4. Включение подсветки отдельно стоящих рекламных конструкций, подсветка витрин и вывесок производится в соответствии с графиком включения устройств наружного освещения, согласованным с управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа.

7.5. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции рекламораспространитель восстанавливает благоустройство территории в установленные администрацией городского округа сроки.

7.6. Запрещается производить смену изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны, оставлять на газонах мусор от замены рекламной продукции.

7.7. Запрещается производить обрезку деревьев при установке и эксплуатации рекламных конструкций любого вида на территории городского округа без согласования с управлением жизнеобеспечения администрации городского округа.

7.8. Запрещается без согласия собственников нанесение, наклеивание, развешивание информационных материалов (объявлений различного вида, плакатов, афиш и др.) на:

1) зданиях, заборах, ограждениях, остановочных пунктах общественного транспорта, малых архитектурных формах, тротуарах;

2) зеленых насаждениях;

3) опорах линий электропередачи, дорожных знаков, городского наружного освещения, распределительных щитах, инженерных сооружениях и коммуникациях;

4) памятниках, мемориальных объектах, зданиях и сооружениях, имеющих историческую, культурную или архитектурную ценность.

7.9. Для сохранения архитектурно-художественного облика городского округа администрация городского округа правовым актом устанавливает специально отведенные места для размещения информационных материалов.

7.10. Не допускается повреждение и загрязнение конструкций и сооружений как при размещении на них информационных, предвыборных агитационных материалов, так и непосредственно при освобождении от них.

7.11. Размещение информационных материалов допускается на срок не более одного месяца, за исключением предвыборных агитационных материалов, которые могут быть размещены до даты проведения соответствующих выборов.

7.12. Физические или юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществившие размещение информационных, предвыборных агитационных материалов, обязаны привести в первоначальное состояние место их размещения после окончания срока их размещения.

7.13. Работы по удалению самовольно размещаемых информационных объявлений, надписей и изображений с объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, опор наружного освещения и т.п.) осуществляются собственниками, арендаторами, пользователями указанных объектов.

Работы по демонтажу незаконно размещаемых рекламных конструкций осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом "О рекламе".

7.14. Размещение и демонтаж праздничного оформления территорий городского округа производятся в сроки, установленные администрацией городского округа. Размещение и содержание праздничного оформления осуществляется:

- собственниками и арендаторами зданий по согласованию с управлением архитектуры и градостроительства администрации по праздничному оформлению фасадов и витрин;

- управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа по праздничному оформлению улиц, площадей городского округа в местах проведения общегородских мероприятий.

Раздел 8. ПАМЯТНИКИ, МЕМОРИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ

МОНУМЕНТАЛЬНОГО ДЕКОРАТИВНОГО ИСКУССТВА

8.1. Памятники и мемориальные объекты монументального декоративного искусства (мемориальные доски, скульптуры и комплексы, памятные знаки и стелы, памятники градостроительства, архитектуры, истории, культуры и др.), посвященные историческим событиям, служащие для увековечения памяти людей и организаций, устанавливаются на территориях общего пользования или зданиях в порядке, установленном администрацией городского округа.

8.2. Установка памятников и мемориальных объектов на земельных участках, зданиях, сооружениях осуществляется с согласия собственников земельных участников и объектов недвижимости.

В случае если памятники и мемориальные объекты доступны для общественного обо зрения их установка осуществляется по согласованию с управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа в порядке, установленном администрацией городского округа.

8.3. Ответственность за содержание и ремонт (окраска, побелка, очистка от грязи и мусора) памятников и мемориальных объектов, содержание и благоустройство зон охраны памятников возлагается на собственников.

8.4. Физические и юридические лица обязаны бережно относиться к памятникам и мемориальным объектам, не допускать повреждения, загрязнения, самовольного сноса памятных объектов и их ограждений, нанесения надписей на памятные объекты.

Раздел 9. ТАКСОФОНЫ, БАНКОМАТЫ, ПЛАТЕЖНЫЕ ТЕРМИНАЛЫ

9.1. Ответственность за исправность и своевременную ликвидацию нарушений в содержании таксофонов, банкоматов, платежных терминалов (устранение посторонних надписей, замена разбитых стекол, их очистка, покраска или промывка козырьков и т.п.) возлагается на организации, в собственности которых находятся данные объекты.

9.2. Таксофоны и банкоматы располагаются под навесами.

9.3. Собственниками, пользователями рядом с таксофоном, банкоматом и платежным терминалом устанавливаются урны.

9.4. Содержание территорий, прилегающих к таксофонам, банкоматам и платежным терминалам, заключается в проведении мероприятий по очистке территории и урн от мусора, в осенне-зимний период - уборке снега, очистке наледи до асфальта (брусчатки) или противогололедной посыпке территории, своевременной очистке навесов от снега, наледи, сосулек.

9.5. Ответственность за содержание территорий, прилегающих к таксофонам, банкоматам, платежным терминалам, возлагается на владельцев территорий, на которых они рас положены.

Раздел 10. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТУАЛЕТЫ

10.1. В местах массового скопления и посещения людей (объекты торговли, общественного питания, кладбища, строительные площадки, зоны отдыха, пляжи и др.) устанавливаются общественные туалеты. Порядок установки общественных туалетов устанавливается администрацией городского округа.

10.2. При размещении общественных туалетов расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 метров.

10.3. Запрещается самовольная установка общественных туалетов.

10.4. Все юридические лица и индивидуальные предприниматели должны иметь достаточное количество туалетов, доступных как для сотрудников, так и посетителей с учетом показателей посещаемости объектов. При отсутствии в непосредственной близости стационарных и мобильных туалетов владельцы временных нестационарных объектов заключают договор на пользование туалетами с близлежащими стационарными организациями либо устанавливают биотуалеты.

10.5. В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий их организаторы обеспечивают установку мобильных (передвижных) туалетов или биотуалетов.

10.6. Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их собственники, владельцы (арендаторы).

10.7. Собственники, владельцы (арендаторы) общественных туалетов:

1) определяют режим работы общественных туалетов;

2) обеспечивают техническую исправность туалетов, их уборку по мере загрязнения, в том числе дезинфекцию в конце смены;

3) обеспечивают туалеты необходимым для эксплуатации и уборки инвентарем и оборудованием (урны, дезинфицирующие средства, туалетная бумага, полотенца и т.д.);

4) обеспечивают работу биотуалетов с применением специальных сертифицированных биодобавок, заключают договоры на очистку биотуалетов со специализированными организациями, оказывающими такие услуги.

Глава VI. ОРГАНИЗАЦИЯ ПЕРЕДВИЖЕНИЯ МАШИН

И МЕХАНИЗМОВ ПО ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА.

РАБОТА С БРОШЕННЫМ ТРАНСПОРТОМ

1. Перевозка тяжеловесных, крупногабаритных и опасных грузов по территории городского округа осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации на основании разрешения (согласования), выдаваемого администрацией городского округа.

2. Передвижение по территории городского округа транспортных средств, осуществляющих перевозку сыпучих, жидких, иных аморфных грузов, допускается при условии обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и при наличии пологов, предотвращающих загрязнение территории городского округа.

3. Запрещается вынос грязи на дороги и улицы городского округа машинами, механизмами, иной техникой с территорий производства работ и грунтовых дорог. Предприятия и организации принимают меры, предупреждающие вынос грязи машинами и механизмами на улицы и дороги городского округа при выезде с территории производства работ. При вы езде с грунтовых дорог водители транспортных средств принимают меры к предотвращению загрязнения территории городского округа.

4. С целью сохранения дорожных покрытий на территории городского округа запрещается:

1) подвоз груза волоком;

2) сбрасывание при погрузо-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича и других тяжелых предметов, а также их складирование;

3) перегон по улицам, имеющим твердое покрытие, машин и механизмов на гусеничном ходу;

4) выполнение работ, не связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильных дорог, а также с размещением объектов дорожного сервиса, без согласования с управлением жизнеобеспечения администрации городского округа;

5) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса, в границах "красных линий" автомобильных дорог без согласования с управлениями жизнеобеспечения и архитектуры и градостроительства администрации городского округа;

6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности, без согласования с управлением жизнеобеспечения администрации городского округа;

7) осуществлять движение по автомобильным дорогам местного значения в пределах городского округа на транспортных средствах, имеющих элементы конструкций, которые могут нанести повреждение автомобильным дорогам;

8) осуществлять перевозки по автомобильным дорогам местного значения опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов без специальных разрешений (согласований), выдаваемых в порядке, установленном администрацией городского округа;

9) выполнять на проезжей части автомобильных дорог работы, связанные с применением горючих веществ, а также веществ, которые могут оказать воздействие на уменьшение сцепления колес транспортных средств с дорожным покрытием;

10) создавать условия, препятствующие обеспечению безопасности дорожного движения.

5. Об обнаруженном брошенном или разукомплектованном транспортном средстве письменные уведомления направляются в управление жизнеобеспечения администрации городского округа собственниками территорий, на которых находятся данные транспортные средства, а также лицами, организующими и/или выполняющими уборку территорий городского округа.

6. На основании поступившего письменного уведомления управление жизнеобеспечения администрации городского округа организует работу по определению принадлежности брошенного или разукомплектованного транспортного средства с участием с ОГИБДД МО МВД России "Арсеньевский".

7. При выявлении собственника брошенного или разукомплектованного транспортно го средства управление жизнеобеспечения администрации городского округа в течение 3 дней направляет ему извещение о необходимости вывоза транспортного средства.

8. При отсутствии собственника признание транспортного средства бесхозяйным осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Стоянка и парковка транспортных средств допускается в специально отведенных местах: гаражах, стоянках, местах парковки, иных специализированных местах при условии обеспечения беспрепятственной механизированной уборки территории городского округа.

Глава VII. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЯНЫХ И ИНЫХ РАБОТ

1. Проведение земляных и иных работ осуществляется в соответствии с Положением о порядке проведения земляных работ на территории городского округа, влекущих нарушение благоустройства или естественного природного ландшафта на территории городского округа.

2. При строительстве и реконструкции улично-дорожной сети, проездов, тротуаров на внутриквартальных и придомовых территориях обеспечивается выполнение мероприятий (создание объектов для организованного отвода дождевых, талых, поливомоечных вод; обеспечение соотношения отметок уровня близлежащих территорий и строящихся/реконструируемых объектов и др.) для исключения подтопления близлежащих зданий, строений, сооружений.

3. Организации при планировании строительства, капитального ремонта и реконструкции улично-дорожной сети, извещают владельцев подземных коммуникаций о проведении данных работ для обеспечения проведения ремонта и перекладки инженерных коммуникаций.

Глава VIII. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ПРАВИЛ

И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ИХ НАРУШЕНИЕ

1. Координацию деятельности по уборке и благоустройству территории городского округа осуществляют: заместитель главы администрации городского округа, курирующий вопросы благоустройства, начальники управлений администрации городского округа в соответствии с полномочиями, установленными положениями данных структурных подразделений.

2. Организация работ по уборке и благоустройству отведенной и прилегающей территорий возлагается на администрацию городского округа, собственников, арендаторов земельных участков, зданий и сооружений, собственников помещений в многоквартирных домах и лиц, осуществляющих по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, собственников жилых домов индивидуальной застройки.

3. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляется органами администрации городского округа, уполномоченными в сфере благоустройства, иными органами администрации городского округа в пределах своей компетенции.

4. За нарушение настоящих Правил граждане, должностные и юридические лица, индивидуальные предприниматели несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Протоколы об административных правонарушениях за нарушение настоящих Правил составляют отдел по организации деятельности административной комиссии и должностные лица администрации городского округа в сфере благоустройства, жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства и транспорта, архитектуры и градостроительства, торговли, общественного питания и бытового обслуживания, уполномоченные правовыми актами администрации городского округа.

Глава IX. ПРИЗНАНИЕ УТРАТИВШИМ СИЛУ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРАВОВОГО АКТА

Признать утратившим силу муниципальный правовой [акт](consultantplus://offline/ref=6594EE72A644EDC330D169B924B1F69602A2F16520C709DCDE8551A6992FF1BBFC42A71092985FE023E36848DDE2AD489DiAX9F) Арсеньевского городского округа от 27.10.2017 N 14-МПА "Правила по благоустройству территории Арсеньевского городского округа".

Глава X. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРАВОВОГО АКТА

Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу после его официального опубликования, за исключением [пункта 9 главы III](#P158), который вступает в силу с 01.01.2022 и [пункта 4 главы IV](#P208), приложения к правилам по благоустройству территории Арсеньевского городского округа, которые вступают в силу с 01.01.2020.

Врио главы городского округа

В.С.ПИВЕНЬ

Приложение

к муниципальному

правовому акту

Арсеньевского

городского округа

от 28.12.2018 N 85-МПА

ПОРЯДОК

ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ И ОПУБЛИКОВАНИЯ

СХЕМЫ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Требования к подготовке схемы границ прилегающей территории

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящим порядком устанавливаются основные требования к подготовке и заполнению схемы границ прилегающей территории.

1.2. Правовой основой настоящих требований являются Градостроительный [кодекс](consultantplus://offline/ref=6594EE72A644EDC330D177B432DDA89906A9AD6E25CF008C84D957F1C67FF7EEAE02F949C1DE14EC23FF7449DDiFXDF) Российской Федерации, [Закон](consultantplus://offline/ref=6594EE72A644EDC330D169B924B1F69602A2F16520C302D3DF8D51A6992FF1BBFC42A71092985FE023E36848DDE2AD489DiAX9F) Приморского края от 09.07.2018 N 313-КЗ "О порядке определения границ прилегающих территорий и вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Приморского края" (далее - Закон).

1.3. Понятия и термины, используемые в настоящих требованиях, применяются в значении, установленном федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Приморского края, муниципальными правовыми актами Арсеньевского городского округа.

Раздел 2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПОДГОТОВКЕ

И ЗАПОЛНЕНИЮ СХЕМЫ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Схема границ прилегающих территорий представляет собой текстовую часть и графическое изображение границ прилегающей территории.

2.2. Схема границ прилегающей территории подготавливается администрацией Арсеньевского городского округа и по ее заказу кадастровым инженером на основе сведений государственного кадастра недвижимости об определенной территории (кадастрового плана территории). При подготовке схемы границ прилегающей территории учитываются материалы и сведения:

утвержденных документов территориального планирования;

правил землепользования и застройки;

проектов планировки территории;

землеустроительной документации;

положения об особо охраняемой природной территории;

о зонах с особыми условиями использования территории;

о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, красных линиях;

о местоположении границ прилегающих земельных участков;

о местоположении зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами субъекта Российской Федерации), объектов незавершенного строительства.

2.3. Подготовка схемы границ прилегающей территории может осуществляться с использованием технологических и программных средств.

2.4. Содержание схемы границ прилегающей территории в форме электронного документа должно соответствовать содержанию схемы границ прилегающей территории в форме документа на бумажном носителе.

2.5. В текстовой части схемы границ прилегающей территории приводятся:

1) местоположение прилегающей территории, кадастровый номер объекта, обслуживаемого прилегающей территорией (адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (при его наличии), либо обозначение места расположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов));

2) сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице (наименование (для юридического лица), фамилия имя, отчество (если имеется) (для индивидуального предпринимателя, физического лица), место нахождения, почтовый адрес, контактные телефоны);

3) проектная площадь прилегающей территории, образуемой в соответствии со схемой границ прилегающей территории;

4) наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на прилегающей территории, с их описанием;

5) площадь озелененной территории с указанием состава озеленения;

6) список координат характерных точек границы каждой образуемой в соответствии со схемой границ прилегающей территории в системе координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости;

7) изображение границ прилегающей территории, условные обозначения, примененные при подготовке изображения;

8) сведения об утверждении схемы границ прилегающей территории: в случае утверждения схемы границ прилегающей территории решением уполномоченного органа указываются наименование вида документа об утверждении схемы границ прилегающей территории (приказ, постановление, решение и тому подобное), наименование уполномоченного органа, дата, номер документа об утверждении схемы границ прилегающей территории.

2.6. Проектная площадь прилегающей территории вычисляется с использованием технологических и программных средств.

2.7. Схема границ прилегающей территории должна быть заверена подписью и печатью (при наличии) заявителя.

2.8. Графическая часть схемы прилегающей территории составляется в масштабе 1:500 или 1:1000 с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости.

Раздел 3. УТВЕРЖДЕНИЕ И ОПУБЛИКОВАНИЕ

СХЕМЫ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Схема границ прилегающей территории утверждается постановлением администрации Арсеньевского городского округа и подлежит официальному опубликованию на официальном сайте администрации Арсеньевского городского округа.

Форма

СХЕМА ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Схема прилегающей территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Кадастровый номер объекта, по отношению к которому устанавливается

прилегающая территория \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания,

строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице: \_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Площадь прилегающей территории: \_\_\_\_\_\_ (кв. м)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Вид разрешенного использования земельного участка, по отношению к

которому устанавливается прилегающая территория: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(при наличии)

6. Наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на

прилегающей территории, с их описанием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Площадь озелененной территории (при ее наличии \_\_\_\_\_\_ кв. м), состав

озеленения (при наличии - деревья в \_\_\_\_ шт., газон, цветники в кв. м \_\_\_\_)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м (с точностью до двух знаков после запятой) | |
|  | X | Y |
|  |  |  |
|  |  |  |

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Графическая часть

┌─────────────────────────────────────────────────────────┐

│ │

│ │

│ │

│ │

│ │

│ │

│ │

│Масштаб 1:500 1:1000 │

└─────────────────────────────────────────────────────────┘

Условные обозначения:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | граница прилегающей территории (отображается оранжевым цветом) |
| 1 | поворотная точка границ прилегающей территории (отображается оранжевым цветом) |
| 25:хх:хххххх:хх | кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория (отображается сиреневым цветом) |
| 25:хх:ххххххх | кадастровый квартал (отображается голубым цветом) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | граница кадастрового квартала (отображается голубым цветом) |
| ------------------ | граница объектов, расположенных на прилегающей территории (отображается черным цветом) |

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)